



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 13-10-2025 r. do 28-10-2025 r.

Rakowice Wielkie, dnia 02-10-2025 r.

Nr. Rej. 4223/**151**/2025

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.517.2025.IP.7

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w:

obręb SĘDZIMIRÓW, gmina PIELGRZYMKA, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działka nr: 87/1 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,28 ha** (użytki rolne 0,28 ha), z czego:

- Grunty orne **0,08 ha** w klasie RIVa – 0,08 ha;
- Trwałe użytki zielone **0,20 ha** w klasie PsII – 0,17 ha; PsIV – 0,03 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00011925/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka – Uchwała nr XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr: 87/1, obręb Sędzimirów**, oznaczona jest symbolami w studium:

- R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne,

M-RM1 – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej: rolniczej - istniejące.

Dodatkowe informacje:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317);
- Obszary zurbanizowane: strefa osadnicza.

Nieruchomość stanowi grunt o nie regularnym kształcie, położony w sąsiedztwie strefy zainwestowania wiejskiego, na terenie równym i lekko opadającym. Działka posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej. Nieruchomość nie użytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych i iglastych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,04 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13-10-2025** roku do **28-10-2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Pielgrzymce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Sędzimirów**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.

Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politań
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)