



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

**termin publikacji od 13-10-2025 r. do 28-10-2025 r.**

Nr rej. 4223/**150**/2025

Rakowice Wielkie, dnia 02-10-2025 r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.596.2024.IP.36**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**Nieruchomość gruntowa** położoną w:

obręb **I miasta WOJCIESZÓW**, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, działki nr: **199/6, 199/7, AM-5**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,3086 ha** (użytki rolne 0,2672 ha), w tym:

- Grunty orne **0,1610 ha** w klasie: RIIIb-0,1610 ha;
- Trwałe użytki zielone **0,1062 ha** w klasie: PsIII – 0,1062 ha;
- Pozostałe grunty **0,0414 ha** w klasie: B – 0,0414 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w III okręgu podatkowym.

**W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle:**

- na działce nr 199/7, AM-5, znajduje się: silos 2 komorowy z metalowymi pokrywami o nr inw. 15014664

**Dla przedmiotowych działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1Z/00040326/0.**

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej miasta Wojcieszów – Północ** zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta w Wojcieszowie Nr XVIII/80/04 z dnia 26-02-2004 r. zm. Uchwałą Nr XXIV.112.2012 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 listopada 2012 r., **działki o numerze ewidencyjnym 199/6, 199/7, obręb Wojcieszów I**, znajdują się w strefach oznaczonych symbolami **M/U i R**, dla których plan ustala:

- strefa **M/U**:

- **przeznaczenie podstawowe terenu to:** mieszkalnictwo i usługi
- **przeznaczenie uzupełniające:** zieleń urządzona i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi i garaże lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: 15 m w sąsiedztwie terenów nie publicznych, pod warunkiem, że w wyniku przesunięcia nie nastąpi naruszenie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, 3 m w sąsiedztwie publicznych elementów układu drogowego, jednak pod warunkiem, że w wyniku przesunięcia linii rozgraniczającej nie nastąpi ich zwężenie poniżej wartości określonych w niniejszej uchwale, bądź przepisach

szczególnych, w nie limitowanym planem zakresie w sąsiedztwie terenów publicznych innych niż układ drogowy, jednak wyłącznie w celu powiększenia tych terenów.

– strefa **R**:

- **przeznaczenie podstawowe terenu to:** grunty Rolne. Orientacyjne linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem R mogą ulec przesunięciu w zakresie: 15 m w sąsiedztwie przeznaczonych pod zainwestowanie terenów nie publicznych, pod warunkiem, że w wyniku przesunięcia nie nastąpi naruszenie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, 3 m w sąsiedztwie publicznych elementów układu drogowego, jednak pod warunkiem, że w wyniku przesunięcia linii rozgraniczającej nie nastąpi zwężenie tych elementów poniżej wartości określonych w planie bądź przepisach szczególnych, w nie limitowanym planem zakresie w sąsiedztwie terenów RL.

Działka nr **199/7**, obręb **Wojcieszów I** oraz część działki nr **199/6**, obręb **Wojcieszów I**, znajdują się w **strefie „B” ochrony konserwatorskiej**.

**Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów** przyjętego na podstawie Uchwały Nr XIV/61/99 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 9 grudnia 1999 r., działki o nr ewidencyjnym **199/6, 199/7, obręb I miasta Wojcieszów**, znajdują się w **strefach M I i RP**, dla których studium przewiduje.

– **Strefa M I – zakłada się jako:**

- funkcję dominującą: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (lub o cechach zbliżonych) i mieszkalno – zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielkotowarowej), obiekty agroturystyczne;
- funkcje towarzyszące i uzupełniające: usługi i drobna wytwórczość z ograniczeniem uciążliwości do granic zajmowanego terenu, zieleń urządzona o funkcjach izolacyjnych, ochronnych i użytkowych, elementy komunikacji lokalnej, ścieżki rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

– **Strefa RP – zakłada się:**

- **tereny rolne RP** – obejmują użytki rolne, w obrębie których dopuszcza się także: lokalizację siedlisk oraz obiektów związanych z gospodarką rolną; lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; wyznaczenie ścieżek rowerowych; szlaków turystycznych; urządzonych punktów widokowych i miejsc biwakowych; wydzielenie dróg gospodarczych służących bezpośredniej obsłudze obszaru.

Działki nieużytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych oraz pojedynczych starych zdziczałych drzew owocowych.

**Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabrania się wycinkę drzewostanu.** W obrębie przedmiotowych działek pozostawione są fragmenty zniszczonych ogrodzeń drewnianych oraz z siatki metalowej. W środkowo – północnej części dz. 199/6 pozostawione są zniszczone drewniane klatki na króliki, natomiast w południowej części działki nr 199/7 usytuowany jest zniszczony dwu komorowy silos betonowy z pokrywą metalową. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,52 dt pszenicy**

w tym: czynsz za grunty: 1,43 dt pszenicy,

czynsz za środki trwałe: 0,09 dt pszenicy (razem z podatkiem VAT)

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13-10-2025** roku do **28-10-2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miasta w Wojcieszowie, Dolnośląskiej**

**Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.**

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału  
Terenowego KOWR we Wrocławiu  
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich  
**Rafał Politaj**  
*(podpisano elektronicznie)*

*(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*