



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

03.10.2025 - 20.10.2025
Od do

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.62.2025.KJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Kobylanka**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **251/1, 251/2, 251/4, 252/1, 252/2, 252/5, 253/4, 255/4, 257/2, 258/4, 262, 265/5, 268, 269, 271** z obrębem **Reptowo** o ogólnej powierzchni **5,7578 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00018027/7, SZ1T/00116010/2, SZ1T/00015259/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łaki trwałe:** 5,7578 ha, (w tym kl: ŁIV - 5,6224 ha; ŁV - 0,1354 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 24,00 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana składająca się z kompleksu 15 działek. Teren płaski, położona w sąsiedztwie łąk i pastwisk oraz zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej. Dojazd do działek z drogi gruntowej, na nieruchomości znajdują się słupy wysokiego napięcia. Działki nie użytkowane rolniczo.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Kobylance z dnia 18.08.2025r. Znak PP.6727.226.2025.EP, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka obręb Reptowo dla dz. nr 251/1,251/2,252/4,253/4,255/4,262 posiada zapis: – R2 strefa gruntów rolnych z zakazem zabudowy, działki nr 252/1,252/2,252/5 – Rp_P – strefa przemysłowo- bazowo – składowa, R2- strefa gruntów rolnych z zakazem zabudowy, działki nr 257/2,258/4,265/5,268,269,271- Rp-P – strefa przemysłowo-bazowo-składowa. Przez działki nr 251/1,251/2,252/1,252/2,251/4,252/5,253/4,255/4,262,257/2, 258/4,265/5,268,269,271 obręb Reptowo przebiega napowietrzna linia energetyczna. W dniu 27 czerwca 2024r. Rada Gminy Kobylanka podjęła Uchwałę nr IV/43/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kobylanka. Na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla Gminy Kobylanka. W stosunku do w/w działek nie została wszczęta procedura w zakresie opracowania planu miejscowego na zmianę przeznaczenia i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 50 ust. 1 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na w/w działkach nie toczy się aktualnie procedura planistyczna zmierzająca do zmiany funkcji oraz do lokalizacji na ich terenie elektrowni wiatrowych. Jednocześnie informuję, że względem w/w działek nie podjęto działań zmierzających do przygotowania projektu uchwał w sprawie przystąpienia do

sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka. Nie podjęto uchwały w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji oraz nie została wyznaczona Specjalna Strefa Rewitalizacji oraz działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 578 85 57.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Kobylance
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Katarzyna Jandula

Stargard, dnia 10.09.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Szczecin, dnia 01.10.2025 r.

Jarosław Staszak