

**WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.1.2025.HZ.58 z dnia 3 października 2025 r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Bydgoszcz**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości rolnej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 142/8 położona w obrębie **Dębogóra**, gmina Kcynia, powiat nakielski o powierzchni **0,1581 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,1554 ha, W-RV–0,0027 ha) dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00005224/6.

**Cena sprzedaży wynosi 9 000,00 zł**

(słownie: dziewięć tysięcy 00/100 złotych ).

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Gminy Kcynia dla działki nr 142/8 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R- tereny rolnicze. Działka nr 142/8 w obrębie Dębogóra nie jest objęta obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2024. Poz.278). Ponadto na terenie gminy Kcynia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych i uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o numerze dz. 136/6 nieposiadającej statusu drogi publicznej, stanowiącej własność gminy Kcynia.

**Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 31.08.2032 r.**

**Sprzedaż nieruchomości w trybie zachowania pierwszeństwa nabycia na rzecz dzierżawcy.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie”.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 608-520-872 w godz. od 7.00 do 15.00

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 3 **października 2025 r. do 17 października 2025 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

**POTWIERDZENIA**  
**WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.1.2025.HZ.58**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od: **3 października 2025 r. do 17 października 2025 r.:**

1. właściwy miejscowo urząd gminy

wywieszono (03.10.2025 r.)

zdjęto (17.10.2025 r.)

2. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (03.10.2025 r.)

zdjęto (17.10.2025 r.)

3. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (03.10.2025 r.)

zdjęto (17.10.2025 r.)

4. publikacja w internecie na stronie: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)