



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.151.2025.MWO.5

Bydgoszcz, dnia 03 październik 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Więcbork** obręb **Zabartowo** i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **273** o powierzchni **1,4500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: LsV-0,9100 ha, N-0,5400 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00029904/7 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **16.000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).

Dla ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka znajduje się w jednostce 4 – rozległa jednostka o wielofunkcyjnym charakterze, z przewagą funkcji rolniczych i osadniczych. Na terenie jednostki wyznacza się tereny dla celów wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych. Pod względem funkcjonalnym uzupełniające znaczenie ma lokalnie funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa, eksploatacja kruszyw. Na mapie studium ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym jako pozostałe tereny, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Ponadto dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, działka nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, ani miejscowym planem odbudowy. Gmina Więcbork nie planuje zajęcia nowych powierzchni gruntów na utworzenie lub poszerzenia pasa drogowego w związku z budową lub modernizacją dróg na ww. terenie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

2. działka nr **275** o powierzchni **0,2900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Lzr-ŁV-0,2900 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00029904/7 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Dla ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka znajduje się w jednostce 4 – rozległa jednostka o wielofunkcyjnym charakterze, z przewagą funkcji rolniczych i osadniczych. Na terenie jednostki wyznacza się tereny dla celów wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych. Na mapie studium ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym jako pozostałe tereny, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Ponadto dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, działka nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, ani miejscowym planem odbudowy. Gmina Więcbork nie planuje zajęcia nowych powierzchni gruntów na utworzenie lub poszerzenia pasa drogowego w związku z budową lub modernizacją dróg na ww. terenie.

Uwaga: nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz nie może być zagospodarowana samodzielnie w związku z tym sprzedaż jej odbywać się będzie w trybie art. 29 ust. 1 h ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826). W związku z powyższym Kandydat na nabywcę będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że jest świadomy tego faktu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu ustanowienia drogi koniecznej. Nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż

jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 668 211 320 w godz. 7³⁰ – 14³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 03 października 2025 r. do 20 października 2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.151.2025.MWO.5

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 03 października 2025 r. do 20 października 2025 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (03.10.2025 r.)

zdjęto (20.10.2025 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (03.10.2025 r.)

zdjęto (20.10.2025 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (03.10.2025 r.)

zdjęto (20.10.2025 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (03.10.2025 r.)

zdjęto (20.10.2025 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (03.10.2025 r.)

zdjęto (20.10.2025 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl