



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.KO.4243.8.2025.DM.I

OGŁOSZENIE

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie Sekcja Zamiejscowa w Kołobrzegu działając na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 294 ze zm.), przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), Zarządzenia Nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Dyrektora OT ANR w Szczecinie nr 27/2016 z dnia 20.01.2016 r. w sprawie zasad opracowania programów wtórnej restrukturyzacji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych informuje, iż **przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości zabudowanej o powierzchni ogólnej 180,6941 ha, położonej na terenie gminy Siemysł, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 4/9, 4/11, 4/13, 4/15, 4/16, 4/20, 4/22, 4/24, 4/25, 8/17, 8/21, 8/22, 13/4, 16/1 z obrębu Trzynik.**

- działka **4/9** obręb Trzynik o pow. 24.0609 ha (RIVa, RIVb),
- działka **4/11** obręb Trzynik o pow. 10.2485 ha (RIVa),
- działka **4/13** obręb Trzynik o pow. 4.8810 ha (RIVa, RIVb),
- działka **4/15** obręb Trzynik o pow. 37.9052 ha (RIIIb, RIVa, RIVb, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, N),
- działka **4/16** obręb Trzynik o pow. 38.4842 ha (RIIIb, RIVa, RIVb, RVI),
- działka **4/20** obręb Trzynik o pow. 6,0854 ha (RIVa, RIVb, RV, RVI),
- działka **4/22** obręb Trzynik o pow. 16.5572 ha (RIIIb, RIVa, RIVb),
- działka **4/24** obręb Trzynik o pow. 0.8645 ha (RIVa),
- działka **4/25** obręb Trzynik o pow. 34.5234 ha (RIIIb, RIVa, RIVb),
- działka **8/17** obręb Trzynik owo o pow. 2.3223 ha (Ba, N),
- działka **8/21** obręb Trzynik o pow. 0.1331 ha (Br-RIVb),
- działka **8/22** obręb Trzynik o pow. 1.7706 ha (Br-RIVb),
- działka **13/4** obręb Trzynik o pow. 0.3878 ha (PsIV, Lzr-PsIV, Br-RIVb),
- działka **16/1** obręb Trzynik o pow. 2.4700 ha (ŁIII, W-ŁIII).

Na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się **środki trwałe** w postaci:

Działka nr 8/22:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| - budynek gorzelni, | nr inwentarzowy 00046-8-1 |
| - zbiornik ściekowy, | nr inwentarzowy 00046-04 |
| - stodoła nr 8, | nr inwentarzowy 00046-11-2 |
| - obora, | nr inwentarzowy 00046-12-10 |
| - magazyn zbożowy, | nr inwentarzowy 00046-12-2 |
| - szopa do wozów, | nr inwentarzowy 00046-1D |
| - studnia gorzelni, | nr inwentarzowy 00046-03 |
| - linia elektryczna/część 24.76%, | nr inwentarzowy 00046*18-1 |

- instalacja wod-kan/część 29.32%	nr inwentarzowy 00046*22-2
- kartoflarz w gorzelni,	nr inwentarzowy 00046-05
- ogrodzenie 951 mb/część 17.32%,	nr inwentarzowy 00046*16-2
- kocioł z obmurzem,	nr inwentarzowy 00046-1-3
- płuczka,	nr inwentarzowy 00046-1-0
- kadź drożdżowa,	nr inwentarzowy 00046-10A
- kadź zacierowa,	nr inwentarzowy 00046-11D
- parnik,	nr inwentarzowy 00046-1-2
- aparat odpędowy,	nr inwentarzowy 00046-17
- oziębialnik,	nr inwentarzowy 00046-18A
- pompa zacierowa,	nr inwentarzowy 00046-19A
- pompa ASWN-80	nr inwentarzowy 00046-20
- pompa ASWN-80	nr inwentarzowy 00046-21
- przyrząd kontrolny	nr inwentarzowy 00046-3C
- zbiornik wywarowy	nr inwentarzowy 00046-4
- kadź fermentacyjna	nr inwentarzowy 00046-5
- zbiornik spirytusowy	nr inwentarzowy 00046-6
- zbiornik spirytusowy	nr inwentarzowy 00046-7
- zbiornik do wody	nr inwentarzowy 00046-8A
- kadź drożdżowa	nr inwentarzowy 00046-9
- zbiornik na wywar	nr inwentarzowy 00046-3B
- zbiornik do cementu (stalowy)	nr inwentarzowy 00046-0A
- waga samochodowa	nr inwentarzowy 00046-4-A

Działka nr 13/4:

- osadnik przy gorzelni,	nr inwentarzowy 00046-08
--------------------------	--------------------------

Działka nr 8/17:

- oczyszczalnia ścieków,	nr inwentarzowy 00046-09
--------------------------	--------------------------

Działka nr 4/15:

- melioracje/część 19.17%	nr inwentarzowy 00046*1A.
---------------------------	---------------------------

Zgodnie z zaświadczeniem znak ITRIII.6727.64.2025.WM z dnia 20.05.2025 r. Urząd Gminy Siemyśl informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Siemyśl, Trzynik, Unieradz, Kędrzyno zatwierdzonym Uchwałą Nr 134/XXVI/12 Rady Gminy Siemyśl z dnia 12 września 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2344 oraz na podstawie art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572 z późn. zm.) Wójt Gminy Siemyśl zaświadcza, że niżej wymienione działki posiadają następujące oznaczenia:

- działka nr 4/9, obręb Trzynik, gmina Siemyśl:

- **2.08.R** - Tereny rolnicze

- **2.01.EW/R** - Tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych

- **działka nr 4/11, obręb Trzynik, gmina Siemyśl:**
 - **2.01.EW/R** - Tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych
- **działka nr 4/13, obręb Trzynik, gmina Siemyśl:**
 - 2.08.R** - Tereny rolnicze
 - 2.01.EW/R** - Tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych
 - E** – napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- **działka nr 4/15, obręb Trzynik, gmina Siemyśl:**
 - 2.08.R** - Tereny rolnicze
 - 2.01.EW/R** - Tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych
 - 2.28.ZL** – Lasy
 - 2.08.R** - Tereny rolnicze - granica obszaru stanowiska archeologicznego
- **działka nr 4/16, obręb Trzynik, gmina Siemyśl:**
 - 2.08.R** - Tereny rolnicze
 - 2.01.EW/R i 2.03.EW/R** - Tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych
 - E** – napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- **działka nr 4/20, obręb Trzynik, gmina Siemyśl:**
 - 2.08.R** - Tereny rolnicze
 - 2.03.EW/R** - Tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych
 - E** – napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- **działka nr 4/22, obręb Trzynik, gmina Siemyśl:**
 - 2.08.R** - Tereny rolnicze
 - 2.03.EW/R** - Tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych
- **działka nr 4/24, obręb Trzynik, gmina Siemyśl:**
 - 2.08.R** - Tereny rolnicze
 - 2.03.EW/R** - Tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych
- **działka nr 4/25, obręb Trzynik, gmina Siemyśl:**
 - 2.08.R** - Tereny rolnicze
 - 2.03.EW/R** - Tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych
 - 2.24.ZL** – Lasy
- **działka nr 8/17, obręb Trzynik, gmina Siemyśl:**
 - 2.18.R** - Tereny rolnicze
- **działka nr 8/21, obręb Trzynik, gmina Siemyśl** - działka nie jest objęta ww. planem miejscowym.
- **działka nr 8/22, obręb Trzynik, gmina Siemyśl** - działka nie jest objęta ww. planem miejscowym.

- **działka nr 13/4, obręb Trzynik, gmina Siemyśl** - działka nie jest objęta ww. planem miejscowym.

- **działka nr 16/1, obręb Trzynik, gmina Siemyśl** - działka nie jest objęta ww. planem miejscowym.

Wójt Gminy Siemyśl zaświadcza, że zgodnie z uchwałą Rady Gminy Siemyśl Nr 35/XLIII/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl, niżej wymienione działki w ww. studium posiadają następujące oznaczenia:

- **działka nr 4/9, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w częściach:**

- użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową
- tereny preferowane do intensywnej produkcji rolnej
- obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
- obszary otuliny elektrowni wiatrowych wykluczających zabudowę

- **działka nr 4/11, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w częściach:**

- użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową
- tereny preferowane do intensywnej produkcji rolnej
- obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
- obszary otuliny elektrowni wiatrowych wykluczających zabudowę

- **działka nr 4/13, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w częściach:**

- użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową
- tereny preferowane do intensywnej produkcji rolnej
- obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
- linie energetyczne magistralne i rozdzielcze średniego napięcia
- obszary otuliny elektrowni wiatrowych wykluczających zabudowę

- **działka nr 4/15, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w częściach:**

- użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową
- tereny preferowane do intensywnej produkcji rolnej
- obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
- obszary wskazane do zalesienia (objęte zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
- obszary otuliny elektrowni wiatrowych wykluczających zabudowę

- **działka nr 4/16, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w częściach:**

- użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową
- tereny preferowane do intensywnej produkcji rolnej
- obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
- pomniki przyrody objęte i wskazane do objęcia ochroną
- linie energetyczne magistralne i rozdzielcze średniego napięcia
- obszary otuliny elektrowni wiatrowych wykluczających zabudowę

działka nr 4/20, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w częściach:

- użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową
- tereny preferowane do intensywnej produkcji rolnej

- obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
- linie energetyczne magistralne i rozdzielcze średniego napięcia
- obszary otuliny elektrowni wiatrowych wykluczających zabudowę
- działka nr 4/22, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w częściach:**
 - użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową
 - tereny preferowane do intensywnej produkcji rolnej
 - obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
 - obszary otuliny elektrowni wiatrowych wykluczających zabudowę
- działka nr 4/24, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w częściach:**
 - użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową
 - tereny preferowane do intensywnej produkcji rolnej
 - obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
 - obszary otuliny elektrowni wiatrowych wykluczających zabudowę
- działka nr 4/25, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w częściach:**
 - użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową
 - tereny preferowane do intensywnej produkcji rolnej
 - obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
 - obszary wskazane do zalesienia (objęte zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
 - pomniki przyrody objęte i wskazane do objęcia ochroną
 - obszary otuliny elektrowni wiatrowych wykluczających zabudowę
- działka nr 8/17, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w częściach:**
 - użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową
 - obszary wskazane do zalesienia (objęte zamiarem sporządzenia planu miejscowego)
 - obszary otuliny elektrowni wiatrowych wykluczających zabudowę
- działka nr 8/21, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w całości:**
 - obszary zainwestowane wskazane do przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
- działka nr 8/22, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w częściach:**
 - obszary zainwestowane wskazane do przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
 - wielofunkcyjne tereny istniejącej zabudowy osadniczej
- działka nr 13/4, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w całości:**
 - obszary zainwestowane wskazane do przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
- działka nr 16/1, obręb Trzynik, gmina Siemyśl w części:**
 - obszary zainwestowane wskazane do przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
 - wody powierzchniowe (jeziora, rzeki, stawy, oczka wodne).

Jednocześnie Urząd Gminy zaświadcza, że plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl stracił swą ważność dnia 31 grudnia 2003 r. oraz, że względem ww. działek:

- nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianych działek, tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- nie wszczęto postępowania administracyjnego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji celu publicznego;

- podjęto uchwałę Rady Gminy Siemyśl Nr 38/VI/24 z dnia 4 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siemyśl;
- zaplanowano zlokalizowanie farmy elektrowni wiatrowych, zgodnie z Uchwałą Nr 134/XXVI/12 Rady Gminy Siemyśl z dnia 12 września 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2344;
- nie planuje się poszerzenia dróg, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin;
- nie planuje się poszerzenia dróg na odcinku przylegającym do gruntów ww. nieruchomości.

Gmina Siemyśl nie posiada miejscowego planu odbudowy oraz miejscowego planu rewitalizacji.

Ponadto, Gmina informuję, że nie planuje się wystąpienia w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanej decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy.

- działki oznaczone nr ewidencyjnymi **29, 268 i 269 obręb Trzynik**, będące drogami dojazdowymi do działki objętej wnioskiem, **stanowią drogi publiczne** zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645);
- działki oznaczone nr ewidencyjnymi **31, 35 i 87/2 obręb Trzynik**, będące drogami dojazdowymi do działki objętej wnioskiem, nie stanowią dróg publicznych zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645);
- działka nr **165** położona w obrębie **Trzynik**, gm. Siemyśl nie stanowi działki drogowej.

W związku z powyższym do dnia 20.10.2025 r. istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowania na grunty wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości w siedzibie: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kołobrzegu ul. Matejki 10.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem restrukturyzacji można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin, tel. 94 347 31 34 lub w Sekcji Zamiejscowej w Kołobrzegu, ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg, tel. 94 354 26 55.

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie.
2. Urzędu Gminy Siemyśl, Urzędu Gminy Rymań, Urzędu Miejskiego w Gościnie, Urzędu Gminy Brojce, Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.
3. SZ KOWR w Kołobrzegu.
4. Sołectwa Trzynik.
5. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej.
6. na stronie www.kowr.gov.pl.

Koszalin, dnia:2025 r.

.....