

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944).

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDĄ:

nieruchomości rolne, położone w województwie świętokrzyskim, powiat kielecki, gmina **Chmielnik**, obręb **0008 Jasień** i obręb **0018 Sędziejowice** szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Chmielnik (0008) Jasień	113	3,2700	ŁV-3,1200 W-ŁV-0,1500	2,90
2.	Chmielnik (0018) Sędziejowice	337	5,4700	RIVa-1,8200 PsV-1,3600 N-2,2900	10,60

Dla ww. działek nie są prowadzone księgi wieczyste, działki te zostały przejęte do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie Zarządzenia Nr 115 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej GMorg-0130-A-79/92 z dnia 26.10.1992 roku.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik działka nr **113 w obrębie Jasień** położona jest na terenach oznaczonych w studium jako: **tereny wyłączone z zabudowy oraz lasy**, zgodnie z rysunkiem w/w studium przez działkę przebiega korytarz ekologiczny, **działka nr 337 w obrębie Sędziejowice** położona jest na terenach oznaczonych w studium jako: **obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obszarze NATURA 2000 „Ostoja Stawiany”**.

Opis nieruchomości: działka nr 113 w części stanowi niekoszoną łąkę, w części jest porośnięta samosiewem drzew w większości gatunku olcha, działka nr 337 w obrębie Sędziejowice stanowi w części niekoszony trwały użytek zielony, w części stanowi nieużytek, na działce występują kępy samosiewów krzewów.

Nieruchomości wydzierżawiane będą na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Kielcach, ul. Piaskowa nr 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, wew.26.

Kielce, dnia 03.10.2025 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 09.10.2025 r. do dnia 24.10.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)*