



termin publikacji od 09.10.2025 r. do 24.10.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.777.2025.EJ.17

Legnica, dnia 25.09.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.777.2025.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Dąbie**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **16/10 AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,2629 ha** (użytki rolne: **11,2629 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **11,1103 ha**, w klasach: **RIVa – 0,2935 ha, RIVb – 6,3693 ha, RV – 4,4475 ha**
- **grunty pod rowami** o pow. **0,1526 ha**, w klasach: **W-RIVb – 0,0970 ha, W-RV – 0,0328 ha, W-PsIV – 0,0228 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00083384/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27.11.2003 r. działka nr **16/10** znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **9.RP.37 – tereny upraw polowych**.*

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działka nr 16/10 graniczy z rowem, w skład działki nr 16/10 wchodzi rów. Rowy są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- na działce 16/10 znajduje się zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

UWAGA:

1. W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone

są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 40,04 dt pszenicy

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Dąbie**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **16/11 AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,0637 ha** (użytki rolne: **5,9207 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **5,7839 ha**, w klasach: **RIVa – 0,5188 ha, RIVb – 3,3409 ha, RV – 1,9242 ha**
- **grunty pod rowami** o pow. **0,1368 ha**, w klasach: **W-RIVb – 0,0658 ha, W-RV – 0,0710 ha**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,1430 ha**, w klasie: **Lzr-ŁIV – 0,1430 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00083384/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27.11.2003 r. działka nr **16/11** znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **9.RP.37 – tereny upraw polowych**.*

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działka nr 16/11 graniczy z rowem, w skład działki nr 16/11 wchodzi rów. Rowy są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- na działce 16/11 znajduje się zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.
- dojazd do działki nr 16/11 jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu.

UWAGA:

1. W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,48 dt pszenicy

III. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Dąbie**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **16/9 AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,2496 ha** (użytki rolne: **2,1825 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **2,1825 ha**, w klasie: **RIVb – 2,1825 ha**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,0671 ha**, w klasie: **Lzr-PsIV – 0,0671 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00083384/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27.11.2003 r. działka nr **16/9** znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolami **9.RP.37 – tereny upraw polowych, oraz 9.LS.38 – tereny lasów.***

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działka nr 16/9 graniczy z rowem. Rowy są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- na działce 16/9 znajduje się zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

UWAGA:

1. W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,04 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.10.2025** roku do **24.10.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Dąbie w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska