

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z****nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy****I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat jarosławski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Laszki	Tuchla	365/2	PR1J/00104787/3	10,2207	RV-0,5415 Lzr-RV-0,8947 ŁV-2,6183 Lzr-ŁV-0,6332	12,30
			365/5	PR1J/00104787/3		RV-4,3482 ŁV-0,9617 Lzr-ŁV-0,2231	

2. Opis nieruchomości nr 365/2 i 365/5 (kompleks) - teren równinny, kształt nieregularny. Działki położone są w kompleksach gruntów rolnych oraz leśnych, w niedalekiej odległości od zabudowy wsi. Północno-zachodnia część działki 365/2 i zachodnia część działki 365/5 porośnięta jest zakrzaczaniami i samosiejkami drzew. Z zachodu na wschód, środkiem działki 365/2 oraz przy jej granicy południowej przebiegają ewidencyjnie wydzielone rowy. Północna granica działki 365/5 przylega do ewidencyjnie wydzielonego rowu. Z zachodu na wschód przez działkę 365/5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, a południowa granica działki przylega do drogi powiatowej.
3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka 365/2 oznaczona jest w części symbolem RZ - jako tereny trwałych użytków zielonych, w części symbolem ZL - jako tereny lasów i zalesień, działka 365/5 oznaczona jest symbolem RZ - jako tereny trwałych użytków zielonych.

Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
- Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: brak.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 02.10.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 08.10.2025 r. do 23.10.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 08.10.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 23.10.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Seksja Zamiejskowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołtys		