

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (0001) Husów, gmina Markowa, powiat łańcucki woj. podkarpackie.

Lp.	Gmina MARKOWA Obręb:	Nr ewidencyjny działki, jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Husów (0001)	4580 4598/1 4598/2	RZ1A/00028975/1 - -	ŁIV – 0,03 ha, RIVb – 0,10 ha PsIV – 0,02 ha, RIVa – 0,12ha, RIVb – 0,10 ha PsIV – 0,16 ha	0,13 0,24 0,16 og. 0,53	2,40

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Markowa – Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa utracił swoją ważność z dniem 31.12.2003r. Wobec powyższego nie można ustalić przeznaczenia działek nr 4580, 4598/1, 4598/2 położonych w Husowie gm. Markowa. Dla terenu, na którym znajduje się w/w działka nie ma obowiązku sporządzenia planu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/131/2001r. Rady Gminy w Markowej z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami - działki nr 4580, 4598/1, 4598/2 położone są na terenie oznaczonym symbolem R – oznaczającym obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działki znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu.

Powyższe nieruchomości położne są na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

Działki nr 4580, 4598/1, 4598/2 w Husowie nie posiadają dostępu do drogi publicznej, stanowią nieużytki- porośnięte roślinnością trawiastą, od strony północnej graniczą z rowem melioracyjnym, teren nad rowem porośnięty samosiewami i zakrzaczeniami.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 16.10.2025r. do 31.10.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 07.10.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Markowa
2. Sołtys wsi Husów
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczęć imienna, pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczęć imienna, pieczęć: urzędu lub sołectwa)