



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WGZ.4243.99.2025.EK.3

Warszawa, dnia 6 października 2025 r.

WYKAZ

Nr WZ/071/PFZ/2025

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 433).

OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY STRACHÓWKA, POWIAT WOŁOMIŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0004 JADWISIN**, gm. Strachówka jako działki nr **216, 217, 421, 560, 596** o łącznej pow. **2,04 ha**, w tym:

- | | |
|---------------------|---|
| - grunty orne | - 1,7600 ha (w tym: RV - 0,5700, RVI - 1,0300 ha, RViz - 0,1600 ha) |
| - pastwiska trwałe | - 0,2500 ha (w tym: PsV - 0,2500 ha) |
| - grunty pod rowami | - 0,0200 ha (w tym: W - 0,0200 ha) |
| - nieużytki | - 0,0100 ha (w tym: N - 0,0100 ha) |

Dla ww. działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1W/00105035/2, WA1W/00130036/3.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Strachówka Nr VI/33/2015 z dnia 21 maja 2015 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolami:

dz. 216

R - tereny rolnicze,

ZL - tereny lasów;

dz. 217

P - tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania,

R - tereny rolnicze;

dz. 421

P - tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania;

dz. 560

R - tereny rolnicze;

dz. 596

WW - tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej;

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 1,50 dt pszenicy rocznie

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, p. 27, tel. 22 531 16 65, w dni robocze w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Strachówka,
2. Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro III c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 8 października 2025 r. do 22 października 2025 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 08.10.2025 r. do 22.10.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 08.10.2025 r. do 22.10.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 08.10.2025 r. do 22.10.2025 r.

.....