



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WGZ.MA.4243.31.2025.KKA.6 z dnia 10.10.2025 r.

Do WYKAZU numer POZ.WGZ.MA.4243.31.2025.KKA.1 z dnia 02.04.2025 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwana dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 t. j.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości
wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonej w obrębie GRZYMISZEW, gmina Tuliszków,
powiat turecki, województwo wielkopolskie.**

Przedmiotem przetargów są nieruchomości opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 02.04.2025 r. oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1:

niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRZYMISZEW**, gmina **Tuliszków**, powiat **turecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 828** (pow. 3,0700 ha) i **831** (pow. 3,8100 ha) o łącznej powierzchni 6,8800 ha, w tym: PsV - 6,8800 ha. Okręg podatkowy II. Nieruchomości nr 828 i 831 zapisane są w KW nr KN1T/00027561/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie działki nr: 828 i 831 posiadają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków, uchwalony przez Radę Miejską w Tuliszkowie uchwałą nr VIII/68/03 z dnia 29.08.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz. 2942 z dnia 03.10.2003 r. oraz zmianami uchwalonymi przez Radę Miejską w Tuliszkowie: uchwałą nr XXV/164/05 z dnia 17.02.2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1025 z dnia 24.03.2005 r., uchwałą nr IX/50/07 z dnia 12.07.2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3034 z dnia 14.09.2007 r., uchwałą nr XXVIII/206/2009 z dnia 02.09.2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3128 z dnia 19.10.2009 r. Działka oznaczona nr 828 ma przeznaczenie R, RZ, działka oznaczona nr 831 ma przeznaczenie RZ, w granicach działki znajduje się obiekt archeologiczny objęty obserwacją archeologiczną, (R - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej; RZ - użytki zielone, tereny łąk i pastwisk).

Na działce oznaczonej nr 831, położonej w obrębie Grzymiszew, Miasto i Gmina Tuliszków, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Grzymiszew stan. 1., obszar AZP 61-41/1 - grodzisko stożkowate, wpisane do rejestru zabytków pod nr 412/Wlkp/C, decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.03.2011 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustala zakres i sposób eksploatacji gruntów w następujący sposób: w celu zachowania wartości zabytkowych obiektu wpisanego do rejestru, dozwolone jest podejmowanie działań, które nie dopuszczają do naruszenia oraz zniszczenia struktury stanowiska archeologicznego Grzymiszew stan. 1, obszar AZP 61-41/1 zlokalizowanego na działce nr ewid. 831, obręb Grzymiszew (w tym m. in. orki, prac ziemnych, przejazdu przez zabytek z wyjątkiem porządkowania jego terenu poprzez wykaszanie porastającej stanowisko archeologiczne roślinności). Terenowe pozostałości średniowiecznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 1, art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2024 poz 1292).

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącza z całkowitego użytkowania obszar zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zlokalizowanego na działce nr ewid. 831, obr. Grzymiszew. Grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo, z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu jej przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany

zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500 – 2000 zł.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu działka nr 828 obr. Grzymiszew, gm. Tuliszków może być w części pokryta śródlądowymi wodami płynącymi o nazwie Pokrzywnica, na działce 831 nie występują śródlądowe wody płynące w rozumieniu art. 22 ustawy Prawo wodne. Działka nr 828 wolna jest od urządzeń melioracji wodnych oraz graniczy z urządzeniami melioracji wodnych - rowem R-P, i rowem R-P-1 (dz. nr 829), a działka nr 831 znajduje się w zasięgu oddziaływania systemów drenarskich oraz graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem R-P (dz. nr 829 i 830), (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy Prawo wodne).

Działki oznaczone nr 828, 831 mają dostęp do drogi publicznej gminnej o numerze 667092P.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 8,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06 listopada 2028 roku - na cele rolne.

Wadium wynosi: 900,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 2:

niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRZYMISZEW**, gmina **Tuliszków**, powiat **turecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 838** (pow. 1,2400 ha), **840** (pow. 0,5100 ha) i **842** (pow. 2,0000 ha) o łącznej powierzchni 3,7500 ha, w tym: PsV - 3,7500 ha. Okręg podatkowy II. Nieruchomości nr 838, 840 i 842 zapisane są w KW nr KN1T/00027561/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie działki nr: 838, 840 i 842 posiadają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków, uchwalony przez Radę Miejską w Tuliszkowie uchwałą nr VIII/68/03 z dnia 29.08.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz. 2942 z dnia 03.10.2003 r. oraz zmianami uchwalonymi przez Radę Miejską w Tuliszkowie: uchwałą nr XXV/164/05 z dnia 17.02.2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1025 z dnia 24.03.2005 r., uchwałą nr IX/50/07 z dnia 12.07.2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3034 z dnia 14.09.2007 r., uchwałą nr XXVIII/206/2009 z dnia 02.09.2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3128 z dnia 19.10.2009 r. Działki oznaczone nr 838, 840, 842 mają przeznaczenie R/RL (uprawy polowe i ogrodnicze przeznaczone pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 838, 840 i 842 nie występują śródlądowe wody płynące w rozumieniu art. 22 ustawy Prawo wodne. Działki o nr 838 i 840 graniczą z urządzeniami melioracji wodnych - rowem R-7-2 (dz. nr 839) i rowem R-7 (dz. nr 841), a działka nr 842 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem R-7 (dz. nr 841 i 771/3), (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy Prawo wodne).

Działka oznaczona nr 838 ma dostęp do drogi publicznej gminnej o numerze 667092P, działka nr 840 ma dostęp do dróg publicznych gminnych o numerach 667092P i 667093P, a działka oznaczona nr 842 ma dostęp do drogi publicznej gminnej o numerze 667093P.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 5,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06 listopada 2028 roku - na cele rolne.

Wadium wynosi: 550,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetargi odbędą się w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Malińcu, ul. Gospodarcza 1, 62-510 Konin w dniu 04.11.2025 r. o godz. 9.00.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:

1) do dnia 28.10.2025 r. do godziny 14:30 dostarczą do siedziby KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malińcu, ul. Gospodarcza 1, 62-510 Konin:

- a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 3 w części - „Warunki uczestnictwa w przetargu”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;**
- b) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu - obejmujące umocowanie do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość.**

Dokumenty te należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „**Dokumenty na przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, działki nr obr. Grzymiszew, gm. Tuliszków o łącznej pow. ha, zaplanowanego na dzień 04.11.2025 r.**”.

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym.

- c) **Osoby prawne** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **wraz z dokumentami wymienionymi w pkt a) i b) dostarczyć do KOWR** aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy, a także stosowny dokument (np. uchwałę Walnego Zgromadzenia) upoważniający Zarząd do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (dzierżawy nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami na przetargu (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym).
- d) **Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **wraz z dokumentami wymienionymi w pkt a) i b) dostarczyć do KOWR** odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących oraz stosowny dokument upoważniający do zaciągania zobowiązania wobec KOWR - dzierżawy nieruchomości (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym).
- 2) **wpłacić wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 28.10.2025 r.** Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule przelewu należy podać: „**wadium dzierżawa przetarg nieograniczony na dzierżawę – działki numer o łącznej pow. ha, obr. Grzymiszew, gm. Tuliszków**” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).
W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.
- 3) **stawią się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,**
- 4) **spełnią pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.**

UWAGA:

- osoby/podmioty, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w pkt 1 ust. 1) w części – „Warunki uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacią wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby/podmioty zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy o gnrSP w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy;
- dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy o gnrSP);
- dotyczące władania nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i 3bca ustawy o gnrSP) - uczestnicy przetargu będący osobami prawnymi zobowiązani są złożyć przedmiotowe oświadczenie zarówno na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako działki nr o łącznej pow. ha, obręb Grzymiszew, gm. Tuliszków, jak i na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako działki nr o łącznej pow. ha, obręb Grzymiszew, gm. Tuliszków i to w odniesieniu do każdej osoby będącej współnikiem, członkiem organu, co oznacza obowiązek złożenia oświadczenia osób fizycznych - dotyczy każdego współnika/członka organu;
- dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie – uczestnicy będący osobami prawnymi zobowiązani są złożyć przedmiotowe oświadczenie zarówno na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako działki nr o łącznej pow. ha, obręb Grzymiszew, gm. Tuliszków jak i na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako działki nr o łącznej pow. ha, obręb Grzymiszew, gm. Tuliszków i to w odniesieniu do każdej osoby będącej współnikiem, członkiem organu, co oznacza obowiązek złożenia oświadczenia osób fizycznych – dotyczy każdego współnika/członka organu.”

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

- 1) **Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.**
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) **Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że** wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i wydaniu nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym.
- 4) **Wadium nie podlega zwrotowi:**
 1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
 2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
 3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
 4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
- 5) Przed podpisaniem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest do przedłożenia **dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową** (oświadczenie majątkowe własne - wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową oferenta) i uzgodnienia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia daty zamknięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.
- 6) W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
- 7) Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR stosowane mogą być następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:
-gwarancja bankowa, weksel własny in blanco, hipoteka, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, kaucja.
- 8) Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
- 9) Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
- 10) Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572).
- 11) W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
- 12) **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**
- 13) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.
W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.
Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.
W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.
Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia oświadczeń, które stanowią załącznik do zarządzenia sankcyjnego.
- 14) Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
- 15) Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo – odbiorczym.
- 16) Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego.
- 17) Umowa dzierżawy będzie zawierała postanowienie o możliwości rozwiązania umowy w części lub w całości przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.

18) Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

19) Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalenie przebiegu granic, wznowienie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

20) W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

21) Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

22) Oględzin oferowanej nieruchomości można dokonać do dnia 28.10.2025 r., po wcześniejszym uzgodnieniu w Sekcji Zamiejscowej w Malińcu Oddziału Terenowego KOWR, ul. Gospodarcza 1, pod nr tel. 63 242 41 21.

23) Dzierżawca zobowiązany będzie udzielić KOWR nieodwołanego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia:

1. gruntów o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy;
2. gruntów, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego;
3. gruntów, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym gminy, lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowym planie rewitalizacji, lub miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty na których ujawnione zostały złoża kopalin lub przeznaczone są na cele publiczne – przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.

Wyłączenie gruntów z umowy wymaga pisemnego oświadczenia KOWR, w którym wskazana zostanie data z jaką nastąpi ich wyłączenie oraz termin wydania tych gruntów Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

24) Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

INFORMACJE DODATKOWE:

W związku z realizacją zadań wynikających z ugnrSP, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu i jej realizacji będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publicznoprawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy lub podmiotom trzecim jeżeli będzie to niezbędne do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy;
Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
- W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 10.10.2025 r. do 04.11.2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Malińcu
- 2) Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie
- 3) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 4) Sołectwa Grzymiszew

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Malińcu, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 242 41 21.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 10.10.2025 r.

do dnia 04.11.2025 r.

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

.....

OŚWIADCZENIE

Osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie **Grzymiszew**, gmina **Tuliszków**, działki nr o łącznej pow. **ha** składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 t. j.), zwanej dalej „ustawą”:

- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
- Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy)¹:

☐ ☒ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

- Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i 3bca ustawy)^{1, 3}:

☐ Nie władałem i nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;

☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;

- Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie³
 - Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ każdy osoba fizyczna, w tym także każdy z członków organu zarządzającego/nadzorczoego/wspólnik podmiotu/spółki zobowiązana/y jest złożyć oświadczenie na formularzu dot. osób zamierzających uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę;

na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

- Oświadczam, że nie figuruje w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (*na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*).
- Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona na ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
- Oświadczam, że nie jestem powiązany⁴ z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.

(czytelny podpis)

⁴ Przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50% udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Nazwa spółki:

numer KRS:

numer NIP:

numer REGON:

adres siedziby spółki:

□□-□□□□

OŚWIADCZENIE

Podmiotu zamierającego uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie **Grzymiszew**, gmina **Tuliszków**, działki nr o łącznej pow. **ha**, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 t. j.), zwanej dalej „ustawą”.

Ja niżej podpisany/a/i
legitymujący(a) się dowodem osobistym seria nr, PESEL
działając w imieniu (dalej „Spółka”), NR KRS :

1. Oświadczam, że Spółka/podmiot zapoznała się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występowała z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
 2. Oświadczam, że Spółka/podmiot zapoznała się z treścią ogłoszenia przetargu, jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 3. Oświadczam, że Spółka/podmiot zapoznała się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 4. Oświadczam, że Spółka/podmiot zapoznała się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
 5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy)¹:
- ☐ Spółka/podmiot nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- ☐ Spółka/podmiot posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec co najmniej jednej z wymienionych instytucji: KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i:

☐ uzyskała	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych
☐ nie uzyskała ²	płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy)^{1, 3}:
- ☐ Spółka/podmiot nie włada i nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Spółka/podmiot władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściła;
- ☐ Spółka/podmiot władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie była wzywana przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Spółka/podmiot władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściła².

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ każda z członków organu zarządzającego/nadzorczoego/wspólnik podmiotu/spółki zobowiązana/y jest złożyć oświadczenie na formularzu dot. osób zamierzających uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę;

7. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie³

- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie figuruje w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
- Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona na ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
- Oświadczam, że nie jestem powiązany⁴ z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.

(czytelny podpis)

⁴ Przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50% udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.