

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.641.2025.BW.11

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **08.10.2025 r. do 23.10.2025 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Nowogród Bobrzański**, obręb **Drągowina** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **85/1, 85/2, 87, 89, 92, 93, 96/1, 97/1, 101/1, 108, 110/5, 110/6, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 154, 156/1, 165/2** o powierzchni ogólnej **21,9300 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części obrębu Drągowina, poza zabudową wsi, w sąsiedztwie dużych obszarów leśnych oraz nieruchomości rolnych. Odległość nieruchomości do najbliższej zabudowy w linii prostej wynosi około 1,5 km. Nieruchomość stanowi kompleks działek bezpośrednio graniczących ze sobą oraz położonych w bliskiej odległości. Działki numer 87, 89, 92, 96/1, 101/1, 110/6, 154, 156/1, 165/2, 124, 126, 128, 131, 125, 127, 130, 134 posiadają dostęp do drogi gminnej (działki numer 84, 608). Działki numer 85/1, 85/2, 93, 97/1, 108, 110/5, 129, 133 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi. Kształt działek regularny. Teren działek numer 85/2, 87, 89, 92, 96/1, 101/1, 110/6, 154, 156/1 równy, miejscami lekko podmokły. Nieruchomość pochodzi z umowy dzierżawy. Działki numer 85/2, 87, 89, 92, 93, 96/1, 97/1, 101/1, 108, 110/6 są stalerzowane po uprawie łubinu. Działka numer 154 była użytkowana jako łąka. Działki numer 156/1, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 1134, 93, 97/1, 108, 110/5 nie były użytkowane rolniczo, są zadrzewione i zakrzaczone. Działki numer 87, 89, 85/1, 885/2, 92, 93, 97/1, 101/1, 108, 110/6, 110/5, 124, 126, 129, 133, 131, 125, 127, 130, 134 sąsiadują z rowem melioracyjnym.

Działki numer 85/1, 85/2, 87, 89, 92, 93, 96/1, 97/1, 101/1, 108, 110/6, 110/5, 154, 156/1, 165/2, 124, 125 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00097373/7. Dział III zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego dot. służebności przesyłu na działce 254/1. Wpis ten nie dotyczy przedmiotowych działek. Dział IV nie zawiera wpisów. Działki numer 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134 wchodzi w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00097705/4. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki położone są na terenach otwartych z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Gmina Nowogród Bobrzański przystąpiła do opracowania planu ogólnego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Działki graniczą z rowami melioracyjnymi w związku z powyższym dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów art. 205 i 208 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 12,1900 ha, (w tym kl: RIVa - 7,6300 ha; RIVb - 0,5200 ha; RV - 4,0400 ha)
- **łąki trwałe:** 8,5300 ha, (w tym kl: ŁIV - 7,9200 ha; ŁV - 0,5400 ha; ŁVI - 0,0700 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rol. na łąkach trwałych:** 0,6300 ha, (w tym kl: Lzr/ŁIV - 0,6300 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na łąkach trwałych:** 0,0400 ha, (w tym kl: Lz/ŁIV - 0,0400 ha)
- **lasy:** 0,4800 ha, (w tym kl: Ls - 0,2500 ha; LsIV - 0,2300 ha)
- **drogi:** 0,0600 ha, (w tym kl: dr - 0,0600 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 85,87 dt pszenicy

(słownie: osiemdziesiąt pięć 87/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **09.11.2035 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 08.10.2025 r. do 23.10.2025 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 06.10.2025 r.