

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4243.643.2025.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **08.10.2025 r. do 23.10.2025 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Nowogród Bobrzański**, obręb **Kłępina** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **90/7, 90/8, 615/2, 615/3** o powierzchni ogólnej **11,9406 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części miejscowości Kłępina, w odległości około 2 km od miasta Nowogród Bobrzański. Najbliższe sąsiedztwo stanowią gruntu zabudowane i nieruchomości rolne. Dojazd do kompleksu działek drogą polną gruntową (działka numer 511/1). Kompleks nieruchomości w kształcie wieloboku o dogodnym do zagospodarowania rozłogu. Teren działek numer 615/2, 615/3, 90/7 równy, teren działki 90/8 równy, miejscami ze spadkami. Działki numer 615/2, 615/3 utrzymane w kulturze rolnej, użytkowane w 2024 r. Działka 90/8 w części wschodniej (wydłużona część przylegająca do działek 615/2, 615/3) bez zadrzewień i zakrzaczeń, porośnięta jest trawą. Część zachodnia działki 90/8 stanowi wieloletni odłóg, mocno zakrzaczona i porośnięta dorosłym drzewostanem różnych gatunków.

Działki numer 90/7, 90/8 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00097452/5.

Działka numer 615/2 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00136200/0.

Działka numer 615/3 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00136199/9.

Działy III i IV niniejszych ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański uchwalonym uchwałą nr XXVI/138/92 Rady Miasta i Gminy z dnia 03.12.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Z 1994 r. Nr 2 poz. 23) ww. działki określone były jako RP- tereny rolne.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki numer 90/7, 90/8 położone są na terenach otwartych z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, złoża Kłępina SI2342, stanowisko archeologiczne. Działki numer 615/2, 615/3 położone są na terenach otwartych z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, w tym przez działkę 615/3 przebiega linia elektroenergetyczna SN, na działce 6152 zlokalizowany jest fragment złoża Kłępina SI2342.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Działka numer 90/8 graniczy z ciekim naturalnym Czarna Struga (dz. nr 584) i graniczy z rowem melioracyjnym o symbolu Cz-20. Ograniczenia w użytkowaniu z tego tytułu wynikają z art. 208, 232, 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Przez teren działek numer 90/8 i 615/3 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 9,2977 ha, (w tym kl: RIVa - 2,9487 ha; RIVb - 0,4400 ha; RV - 4,1190 ha; RVI - 1,7900 ha)
- **łąki trwałe:** 0,4900 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,2900 ha; ŁV - 0,2000 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,7029 ha, (w tym kl: PsIV - 0,7029 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione:** 1,4500 ha, (w tym kl: Lz - 1,4500 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 29,89 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia dziewięć 89/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **09.11.2035 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 08.10.2025 r. do 23.10.2025 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 07.10.2025 r.