

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 826) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944).

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDĄ:

Nieruchomości rolne, położone w województwie świętokrzyskim, powiat buski, gmina **Nowy Korczyn**, obręb **0019 Sępichów**, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Nowy Korczyn (0019) Sępichów	174, 175	1,3400	RIVa – 0,4900 RV – 0,5500 ŁIV – 0,3000	4,30
2.	Nowy Korczyn (0019) Sępichów	261/2	1,7563	ŁsIV – 0,2579 PsIV – 0,0107 RIVa – 0,1804 RIVb – 1,2480 W-PsIV – 0,0051 W-RIVa – 0,0199 W-RIVb – 0,0343	5,60
3.	Nowy Korczyn (0019) Sępichów	371	1,2300	ŁIV – 1,2300	4,20
4.	Nowy Korczyn (0019) Sępichów	538, 623	1,7000	ŁIII – 0,7800 ŁIV – 0,3900 ŁV – 0,1200 RIIIb – 0,1100 RIVa – 0,3000	8,40

Dla działek 174, 175, 261/2, 538, 623 w Sądzie Rejonowym w Busku - Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00061167/0. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Dla działki oznaczonej numerem 371 w Sądzie Rejonowym w Busku - Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B KI1B/00007508/7. Dział III i IV księgi wieczystej zawierają wpisy. Wpisy nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Korczyn:

Działki **174, 175** stanowią obszary łąk i pastwisk do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu;

Działka **261/2** stanowi grunty orne nie podlegające ochronie;

Działka **371** stanowi obszary łąk i pastwisk do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu;

Działka **538** stanowi obszary łąk i pastwisk do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu;

Działka **623** stanowi częściowo obszary łąk i pastwisk do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, częściowo grunty orne nie podlegające ochronie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składającą się z działek 174 i 175 oddziela rów. Dojazd do działki 175 drogą asfaltową, działka nieużytkowana rolniczo. Działka 174 stanowi skoszoną łąkę, bez dostępu do drogi.

Działka 261/2 - nieużytkowana rolniczo, zachwaszczona. Dojazd drogą gruntową.

Działka 371 - nieużytkowana rolniczo, dojazd drogą gruntową.

Działka 538 - działka stanowi skoszoną łąkę. Działka bez dostępu do drogi.

Działka 623 - nieużytkowana rolniczo, zachwaszczona. Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomości wydierżawiane będą na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Kielcach, ul. Piaskowa nr 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, wew.24.

Kielce, dnia 07.10.2025 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 16.10.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Nowy Korczyn ul. Krakowska 1 28-136 Nowy Korczyn		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)*