



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.56.2025.AP

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie KOWR w Szczecinie

08.10.2025 - 23.10.2025

Od do

Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Bierzwnik**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **26/6, 26/7, 26/9, 409** z obrębu **Klasztorne** oraz działka nr **155/5** z obrębu **Jaglisko** o ogólnej powierzchni **4,1466 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze SZ1C/00031553/4, SZ1C/00020625/0, SZ1C/00031409/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|--|
| - grunty orne: | 1,0077 ha, (w tym kl: RIIB- 0,2500 ha, RIVb- 0,2860 ha, RV- 0,4717 ha) |
| - łąki trwałe: | 2,5614 ha, (w tym kl: ŁIV- 0,3900 ha, ŁV- 2,1714 ha) |
| - pastwiska: | 0,1163 ha (w tym Ps IV- 0,1163 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,0028 ha, (w tym kl: W-ŁV-0,0028 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,4584 ha, (w tym kl: Lzr-RIVb- 0,0509 ha, Lzr-RV- 0,4075 ha) |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 9,00 dt pszenicy

(słownie: dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone na obrzeżach miejscowości Klasztorne w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, rzeki Kocynki - dz. nr 26/6, 26/7, 26/9. Działka nr 409 obr. Klasztorne sąsiedztwo terenów użytkowanych rolniczo oraz lasu. Dojazd do nieruchomości z obrębu Klasztorne drogą gruntową.

Dz. nr 155/5 obr. Jaglisko położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi oraz terenów użytkowanych rolniczo. Brak dostępu do drogi publicznej.

Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik stracił ważność z dniem 01 stycznia 2003r. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr XX/124/2001 z dnia 07.12.2001r. nieruchomości oznaczone jako działki nr 26/6, 26/7, 26/9, 409 obrębu Klasztorne oraz 155/5 obrębu Jaglisko zapisane są jako „ Tereny rolne, orne,,.

Stwierdza się, że na opisane wyżej nieruchomości nie wpłynęły żadne wnioski w sprawie ewentualnych zmian lub przekształceń w planach zagospodarowania tego terenu. Nie toczy się w odniesieniu do niego żadne postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o warunkach zabudowy, czy też ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obrębie nieruchomości nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, jak również nie

wprowadza się zmian do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia ani też rewitalizacji tego terenu. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Zaświadczenia nr IS.II.6727.27.2025 z dnia 04.03.2025r., IS.II.6727.25.2025 z dnia 04.03.2025r.- aktualizacja 10.09.2025r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 88 50.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Bierzwniku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Przytuła

Stargard, dnia 10.09.2025 r.

n.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

06.10.2025

Szczecin, dnia2025r.

