

08. 10. 2025 - 23. 10. 2025

Od ..... do .....

Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.ST.4243.W..2025.JO**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Stara Dąbrowa**, pochodzącej z **byłego pgr**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **10/1** z obrębu **Rosowo** o ogólnej powierzchni **10,1986 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00115014/3.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- |                                            |                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| - <b>grunty orne:</b>                      | 0,2457 ha, (w tym kl: RIVa - 0,0395 ha; RIVb - 0,2062 ha)               |
| - <b>łąki trwałe:</b>                      | 8,7439 ha, (w tym kl: ŁIV - 7,3423 ha; ŁV - 0,6613 ha; ŁVI - 0,7403 ha) |
| - <b>pastwiska trwałe:</b>                 | 0,5973 ha, (w tym kl: PsIV - 0,5973 ha)                                 |
| - <b>grunty pod rowami:</b>                | 0,3282 ha, (w tym kl: W - 0,3282 ha)                                    |
| - <b>grunty zadrzewione i zakrzewione:</b> | 0,2835 ha, (w tym kl: Lz - 0,2835 ha)                                   |

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 36,00 dt pszenicy**

(słownie: trzydzieści sześć 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona wśród gruntów rolnych. Kształt nieregularny, teren pagórkowaty, dojazd do działki droga gruntową.

Na podstawie zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy w Starej Dąbrowie Nr RIR.6727.115.2025.BD z dnia 25 sierpnia 2025r. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 10/1 obrębie ewidencyjnym Rosowo gmina Stara Dąbrowa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dzień 31.12.2003 roku (plan miejscowy utracił ważność) ww działka posiadała charakter rolniczy - pola uprawne do dalszego użytkowania.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą nr VIII(49)2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r.zmienionym uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007r. i uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 oraz uchwałą nr XXXV/343/2022 z dnia 25 lutego 2022r. teren ww. teren nie przewiduje się zmian.

Względem wyżej wymienionej nieruchomości:

- nie wszczęto procedury planistycznej,



- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu ani uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie przewiduje się zmiany przeznaczenia tych nieruchomości.

- uchwała nr V/41/2024 Rada Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 sierpnia 2024r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stara Dąbrowa,

- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art.31 ust.1i art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r.poz.1130 )

-w zakresie ww. nieruchomości nie planuje się lokalizowania farm elektrowni wiatrowych.

- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy

Po nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz.485) Gmina Stara Dąbrowa podjęła uchwałę o rewitalizacji nr L/478/2023 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 22 czerwca 2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Stara Dąbrowa. Działka o numerze geodezyjnym 10/1 położona w obrębie ewidencyjnym Rosowo nie jest objęta obszarem rewitalizacji - Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 578 85 50.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Małgorzata Maligłowska

Stargard, dnia 12.09.2025 r.

..... ZASTĘPCA DYREKTORA

..... Jarosław Staszak

06. 10. 2025  
Szczecin, dnia ..... r.

