



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.625.2025.SŚ.3

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **08.10.2025 r.** do **24.10.2025 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Małomice**, obręb **Chichy** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **280/2** o powierzchni ogólnej **2,5484 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie gruntów ornych. Działka sąsiaduje z gruntem leśnym i za pośrednictwem drogi z cmentarzem. Działka 280/2 stanowią odłóg. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości z gruntowej drogi gminnej. Działka posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00050702/4.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Gmina nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego opracowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obowiązującym do końca roku 2002 ww. działki zostały przeznaczone jako: grunty orne

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002 r. nie przewiduje dla przedmiotowej działki zmiany funkcji. Teren oznaczony jako działka nr 280/2 położony w obrębie miejscowości Chichy Gmina Małomice zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony jest jako: R- tereny użytków rolnych i nieużytków

Dla działki nr 280/1 od dnia utraty ważności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice, tj. od 31 grudnia 2002 r. nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która określiłaby przeznaczenie terenu, na w/w nieruchomościach nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych, gmina nie planuje przystąpić do zmiany PZP i SUIKZP, gmina nie przystąpiła do zmiany PZP i SUIKZP, Gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z w/w działką.

Działka nie jest objęta obszarem środowiska lub ochrony przyrody, nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy funkcja przedmiotowej działki nie jest przewidziana do zmian.

Dla obszaru położenia działki 280/2 w obrębie Lubiechów gmina Małomice nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Małomicach o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji i nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Małomicach w sprawie ustalenia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: W związku ze złożonym przez UM w Małomicach wnioskiem o przejęcie części działki na realizację zadań własnych w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku z umowy wyłączone zostanie część niezbędna na jej wykonanie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 2,5484 ha, (w tym kl: RIVb - 0,1400 ha; RV - 1,8984 ha; RVI - 0,5100 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 4,44 dt pszenicy
(słownie: cztery 44/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia **09.11.2035 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 08.10.2025 r. do 24.10.2025 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Małomicach
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 01.10.2025 r.

Starszy Specjalista
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Sylwia Świt

Kierownik
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Magdalena Gąsienica

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Ruczyński