



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.24.2025.MC

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego z byłego RSOP Szczecinek, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **miasta Szczecinek**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Szczecinek - pow. **7,9756 ha**, KW - KO1I/00049688/3 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **017** jako działka nr **23/10**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,9756 ha, z czego:

- **grunty orne:** 6,0650 ha, (w tym kl: RIVa-1,3175 ha, RIVb-2,0881 ha, RV-1,5466 ha, RVI-1,1128 ha)
- **łąki trwałe:** 0,9451 ha, (w tym kl: ŁIV-0,8092 ha, ŁV-0,1359 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,5134 ha, (w tym kl: PsIV-0,4882 ha, PsV-0,0252 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1790 ha, (w tym kl: W-RIVa-0,1283 ha, W-ŁIV-0,0362 ha, W-ŁV-0,0145 ha)
- **nieużytki:** 0,2731 ha, (w tym kl: N-0,2731 ha)

Zgodnie z wypisem znak: PP.6727.1.83.2025 z dnia 10.09.2025r. Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Piłska" w Szczecinku - działka nr 23/10 obręb 0017 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **8R** o przeznaczeniu - **teren rolniczy**.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek ww. działka stanowi składową obszar oznaczonego jako obszar VIIIB - teren wskazany do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej.

Względem ww. działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęto uchwałę Nr LXVI/617/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Szczecinek, przy czym nie planuje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia.

Przepisy art. 50 ust. 1 i art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania, gdyż przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta Szczecinek nie ustanowiła w drodze uchwały miejscowego planu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy.

Miasto Szczecinek nie planuje na wskazanej działce budowy farm elektrowni wiatrowych, lokalizacji stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych. Miasto nie przewiduje poszerzenia dróg na odcinkach przylegających do gruntów ww. nieruchomości. Miasto Szczecinek informuje o braku zamiaru wystąpienia w okresie najbliższych 6 miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej, dotyczącej inwestycji drogowych, na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew.
- Przez działkę wyjeżdżona jest droga zwyczajowa.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 017 miasta Szczecinek. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa. W dalszej odległości usytuowane są grunty rolne, leśne, trakcja kolejowa, droga ekspresowa S-11 oraz jezioro Leśne.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 24,50 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 601960973.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Szczecinku
3. Urzędu Miasta w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....