



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.28.2025.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Grzmiąca**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Przystawy - pow. **9,1100 ha**, KW - KO1I/00036259/3 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Przystawy** jako działka nr **29/7**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,1100 ha, z czego:

- **grunty orne:** 5,8700 ha, (w tym kl: RIVa-1,1600 ha, RIVb-4,7100 ha)
- **pastwiska trwałe:** 2,7000 ha, (w tym kl: PsIII-0,2700 ha)
- **rowy:** 0,0600 ha, (w tym kl: W-RIVb-0,0600 ha)
- **nieużytki:** 0,4800 ha, (w tym kl: N-0,4800 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak BUA-6727.69.2025 z dnia 07.07.2025r., Urząd Gminy Grzmiąca zaświadcza, że dla ww. działki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr IV/20/2002 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 30.12.2002r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grzmiąca ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **użytki zielone** – podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **lasy i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji; **wody powierzchniowe** – podstawowe przeznaczenie terenów pod jeziora, stawy, rzeki, rowy melioracyjne. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych / zapisy potwierdzone na dzień 01.10.2025r./;

Wójt Gminy Grzmiąca zaświadcza, że ww. nieruchomość:

- nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje tego uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji gdyż takowa uchwała nie była podejmowana przez Radę Gminy Grzmiąca,
- nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,
- nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji gdyż przedmiotowy plan nie był podejmowany przez tutejszą Radę Gminy Grzmiąca,
- nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy gdyż takowy nie był uchwalany przez tutejszą Radę Gminy Grzmiąca.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Działka porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzaczeniami i samosiewem brzozy,
- Działka położona na terenie obszaru prawnie chronionego - PLB 320019 Ostoja Drawska,
- Dojazd do działki drogą gminną, która jest wydzielona geodezyjnie ale nie urządzoną w terenie. Trudny do przejazdu dla dużego sprzętu rolniczego – szerokość drogi 4 m. Wjazd na działkę zablokowany poprzez usytuowaną bramę metalową, która nie stanowi własności KOWR.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona ok. 5 km od siedziby gminy Grzmiąca. Teren o konfiguracji lekko pagórkowatej, kształt nieruchomości nieregularny. Otoczenie stanowią pojedyncze zabudowania zagrodowe i tereny rolne m .Przystawy. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzaczaniami oraz samosiewami brzozy. Dojazd do działki drogą gminną wydzieloną geodezyjnie ale nie urządzoną w terenie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 39,60 dt pszenicy, w tym 39,60 za użytki rolne

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 372 11 59.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. O/T KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Grzmiącej
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....