

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.MA.4243.52.2025.MPŁ.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Miłoradz**, powiat **malborski**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) Grunty położone w miejscowościach:

Mątowy Wielkie – pow. **12,9800 ha**, KW nr **GD1M/00062694/2** i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Mątowy Wielkie** jako działka nr: **5/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **12,9800 ha**, z czego:

- łąki trwałe o pow. 8,1400 ha, w tym:

ŁII – 5,4100 ha

ŁIII – 2,0300 ha

ŁIV – 0,7000 ha

- grunty pod rowami o pow. 0,2500 ha, w tym:

W-ŁII – 0,1762 ha

W-PsIII – 0,0738 ha

- pastwiska o pow. 1,6700 ha, w tym:

PsIII – 1,0600 ha

PsIV – 0,6100 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 2,7000 ha, w tym;

LzV – 2,7000 ha

- drogi o pow. 0,2200 ha, w tym:

dr – 0,2200 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Malborku.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz (zaświadczenie L.dz.6823.1.2025 z dnia 22.04.2025 r.) działka nr **5/2** obręb Mątowy Wielkie, gmina Miłoradz występuje w terenie oznaczonym jako obszar chronionego krajobrazu.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-SA.V.402.303.2025.KD.1 z dnia 29.04.2025 r. działka nr 5/2 położona w obrębie Mątowy Wielkie, gmina Miłoradz położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły. Działka leży również na obszarze Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły PLB040003 oraz obszarze Dolna Wisła PLH220033.



RDOŚ w Gdańsku informuje, iż zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarach Natura 2000 zabrania się, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Na działkach sąsiadujących z w/w działką inwentaryzacje wykazały gatunki ptaków takie jak czapla siwa, brodziec piskliwy, mewa pospolita, rybitwa rzeczna, rybitwa czarna, gąsiorek, żuraw, krzyżówka, remiz, zimorodek, nurogęś, pustułka. Wszystkie w/w gatunki ptaków za wyjątkiem krzyżówki objęte są ścisłą ochroną gatunkową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Na obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 ze względu na ochronę błotniaka stawowego zaleca się zachowanie zarośli wiklinowych oraz trzcinowisk wokół oczek starorzeczy, traktowanych przez ptaki jako lęgowiska. Nie zaleca się przekształcania użytków zielonych lub nieużytków stanowiących żerowiska dla błotniaków w produkcyjne grunty orne lub plantacje wierzby i topoli oraz zakłócania przestrzeni powietrznej przez farmy wiatrowe i napowietrzne linie elektryczne. Należy zapobiegać utracie siedlisk lęgowych przez zachowanie istniejących zadrzewień w promieniu 50 m wokół wód stojących (starorzecza) ze względu na ochronę jarzębki oraz dziwonii. Ze względu na ochronę brzegówki należy zapobiegać utracie siedlisk przez zachowanie odcinków doliny Wisły o długości min. 500 m lub dłuższych pofragmentowanych o łącznej długości skarp brzegowych min. 30 m i zadrzewieniu brzegów na długości min. 30% w/w odcinków oraz przez ograniczenie zabudowy rekreacyjnej brzegów rzeki.

Szczegółowe informacje dotyczące działań ochronnych dla poszczególnych gatunków i siedlisk objętych ochroną zapisane zostały w aktach prawnych wydanych w sprawie ustanowienia planów zadań ochronnych dla wskazanych obszarów Natura 2000.

Zakazy obowiązujące na terenie obszarów chronionego krajobrazu zapisane są w art. 5 UCHWAŁY nr 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 54,36 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 54,36 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 15.10.2025 r. do 29.10.2025 r.

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Malborku, ul. Wołyńska 19,
- w siedzibie Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- w Urzędzie Gminy właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym właściwym ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła:
Monika Płotka
nr tel. 55 272 05 51 wew. 14
monika.plotka@kowr.gov.pl

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Malborku
Andrzej Grochowski

2 / 2

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

RADCA PRAWNY

Anita Aleksandra Włuska
Nr tel. 60 000 00 00