



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.MA.4243.48.2025.MPŁ.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Miłoradz**, powiat **malborski**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1) Grunty położone w miejscowościach:

Mątowy Wielkie – pow. **4,4800 ha**, KW nr **GD1M/00062694/2** i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Mątowy Wielkie** jako działka nr: **5/7**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,4800 ha**, z czego:

- łąki trwałe o pow. 3,8600 ha, w tym:

 ŁII – 0,7500 ha

 ŁIII – 3,1100 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,6200 ha, w tym;

 LzV – 0,6200 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Malborku.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz (zaświadczenie L.dz.6823.1.2025 z dnia 22.04.2025 r.) działka nr **5/7** obręb Mątowy Wielkie, gmina Miłoradz występuje w terenie oznaczonym jako obszar chronionego krajobrazu.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-SA.V.402.303.2025.KD.1 z dnia 29.04.2025 r. działka nr **5/7** położona w obrębie Mątowy Wielkie, gmina Miłoradz położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły. Działka leży również na obszarze Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły PLB040003 oraz obszarze Dolna Wisła PLH220033.

Przeprowadzone inwentaryzacje ornitologiczne wykazały na działce ewidencyjnej nr **5/7** stanowisko dziwonii zwyczajnej i słowika szarego, a na działkach sąsiadujących z w/w działką inwentaryzacje wykazały również inne gatunki ptaków tj. czapla siwa, brodziec piskliwy, mewa pospolita, rybitwa rzeczna, rybitwa czarna, gąsiorek, żuraw, krzyżówka, remiz, zimorodek, nurogęś, pustułka. Wszystkie w/w gatunki ptaków za wyjątkiem krzyżówki objęte są ścisłą ochroną gatunkową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Działka ewidencyjna **5/7** została uwzględniona w planie zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły również jako teren, na którym powinny być realizowane działania ochrony czynnej gatunków ptaków oraz ich siedlisk. Ze względu na ochronę derkacza oraz błotniaka stawowego wskazano działania obligatoryjne:

zachowanie żerowisk gatunku, położonych na trwałych użytkach zielonych oraz ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych.

RDOŚ w Gdańsku informuje, iż zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarach Natura 2000 zabrania się, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Na obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 ze względu na ochronę błotniaka stawowego zaleca się zachowanie zarośli wiklinowych oraz trzcinowisk wokół oczek starorzeczy, traktowanych przez ptaki jako lęgowiska. Nie zaleca się przekształcania użytków zielonych lub nieużytków stanowiących żerowiska dla błotniaków w produkcyjne grunty orne lub plantacje wierzby i topoli oraz zakłócania przestrzeni powietrznej przez farmy wiatrowe i napowietrzne linie elektryczne. Należy zapobiegać utracie siedlisk lęgowych przez zachowanie istniejących zadrzewień w promieniu 50 m wokół wód stojących (starorzecz) ze względu na ochronę jarzębatki oraz dziwonii. Ze względu na ochronę brzegówki należy zapobiegać utracie siedlisk przez zachowanie odcinków doliny Wisły o długości min. 500 m lub dłuższych pofragmentowanych o łącznej długości skarp brzegowych min. 30 m i zadrzewieniu brzegów na długości min. 30% w/w odcinków oraz przez ograniczenie zabudowy rekreacyjnej brzegów rzeki.

Szczegółowe informacje dotyczące działań ochronnych dla poszczególnych gatunków i siedlisk objętych ochroną zapisane zostały w aktach prawnych wydanych w sprawie ustanowienia planów zadań ochronnych dla wskazanych obszarów Natura 2000.

Zakazy obowiązujące na terenie obszarów chronionego krajobrazu zapisane są w art. 5 UCHWAŁY nr 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 21,23 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 21,23 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 15.10.2025 r. do 29.10.2025 r.

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Malborku, ul. Wołyńska 19,
- w siedzibie Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim,
- w Urzędzie Gminy właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym właściwym ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła:
Monika Płotka
nr tel. 55 272 05 51 wew. 14
monika.plotka@kowr.gov.pl

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Malborku

Andrzej Grochowski

2/2

RADCA PRAWNY

Anita Aleksandra Kuska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
81-007 Prusze (Gmina)
Telefon: 55 272 05 51 wew. 14, 28
Nadzwonienie: 55 272 05 51 wew. 14