



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5172.1.5172.2025.KI

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie kaliskim, gminie Szczytniki, obrębie Krowica Zawodnia, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 15/20** o pow. 0,3313 ha, w tym użytki w klasach: Br-RIVa – 0,3313 ha zapisana w **księdze wieczystej nr KZ1A/00040759/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

Cena nieruchomości wynosi: 166.200,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT – 23%.
Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją UG Szczytniki **działka nr 15/20** położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym powyższa działka położona jest w części na terenach usług i użyteczności publicznej oraz w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka posiada dojazd do drogi publicznej.

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025, poz. 826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz.U. z 2025, poz. 826).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2025, poz. 826) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, właściwej miejscowo izbie rolniczej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach Pardalin 1A tel.62 737 96 15.

Wykaz wywieszono: 15 października 2025r.

Wykaz zdjęto: 29 października 2025r.

