



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 1.10.2025 do 27.10.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.247.25.GG

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Radowo Małe**, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **42;43** z obrębu **Borkowo Wielkie** o ogólnej powierzchni **2,2300 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze sz1L/00000308/5; SZL/00000310/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **pastwiska trwałe:** 2,2300 ha, (w tym kl: PsV)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,00 dt pszenicy
(słownie: dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi pastwisko, w bieżącym roku jednokrotnie wykoszone.

Zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Radowo Małe dnia 02.09.2025. IB.6727.72.2025.AO. Urząd Gminy w Radowie Małym zaświadcza, że plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe utracił swoją ważność dnia 31.12.2003r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Radowo Małe nr VIII/41/2011 Rady gminy Radowo Małe z dnia 19.07.2011r. obowiązującego od 19.07.2011r. zmienionego uchwałą nr. XXXIV/193/2014 z dnia 24 września 2014r; zmienionego uchwałą nr IX/66/2019 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 07.11.2019r; zmienionego uchwałą nr XX/147/2021 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27.05.2021r. działka jest przeznaczona na następujące cele:

dz. nr. 42- Bagna, torfowiska, łąki podmokłe.

Dz. nr. 43- część działki pozostałe grunty rolne i nieużytki, część działki bagna, torfowiska, łąki podmokłe.

W odpowiedzi na pytania Wójt Gminy Radowo Małe informuje, że:

- w dniu 21.03.2024 r. Rada Gminy Radowo Małe podjęła uchwałę nr XLIV/316/2024 w sprawie przystąpienia do planu ogólnego dla Gminy Radowo Małe i na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowych działek wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego,

- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art.61 ust.1 oraz art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- na wymienionej działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- Rada Gminy Radowo Małe nie podjęła dotychczas uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy gruntów i lokali z terenu gminy Radowo Małe. Obecnie Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji.
- Wymienione powyżej działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy oraz rewitalizacji;

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Nieruchomość przylega do wód płynących (działka numer 137 obręb Borkowo Wielkie), które zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne, stanowią powierzchniowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu. W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566, 2180 z późn. zm.) wynikających z art. 232 ust.1, 233 ust.1, 233 ust.2.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789387.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Radowie Małym
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Gracjana Garbaciak

Nowogard, dnia 10.09.2025 r.

07. 10. 2025

Szczecin, dnia r.

DYREKTOR

Justyna Jakubowicz-Dziduch