

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4240.134.2024.EK.22

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **13.10.2025 r.** do **29.10.2025 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Gubin**, obręb **Polanowice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **47/1** o powierzchni ogólnej **0,1500 ha**.

Opis nieruchomości: Działka położona pośród nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi wsi Polanowice. Kształt działki foremny, trójkątny, teren płaski. Od strony wschodniej, dłuższym bokiem, działka graniczy z drogą szutrową, z której posiada dojazd. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem betonowym posadowionym w narożniku. Działka nie jest użytkowana, na terenie działki występują niewielkie zakrzaczenia oraz samosiejki drzew. Działka nie jest uzbrojona, sieci w pobliżu: energetyczna i wodociągowa.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku przeznaczona była pod zabudowę zagrodową, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gubin Nr IV/14/2003 dnia 05.02.2003 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenie określonym jako tereny osadnictwa wiejskiego. Ponadto Gmina zaświadczyła, że:

- nie był złożony wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Wójt Gminy Gubin w dniu 28.06.2024 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy, znak: RGKiM-6730.126.2024 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- na działce tej nie planuje się usytuowania siłowni wiatrowej,
- nie planuje poszerzenia drogi sąsiadującej z w/w działką,
- Gmina Gubin przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego Uchwałą nr III/15/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r.
- nie podjęła uchwały w przedmiocie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji przewidzianego w ustawie z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji,
- działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, obszarem ochrony środowiska, obszarem ochrony przyrody.

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie o numerze ZG2K/00011622/5. Działy III i IV ww. KW nie zawierają żadnych wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka położona jest na obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Gubin2”. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 09.06.2011 r. prawo geologiczne i górnicze. W myśl wskazanego aktu prawnego złoża niestanowiące części składowej nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa. Korzystanie ze złóż oraz rozporządzanie prawem do nich przysługuje Skarbowi Państwa przez ustanowienie użytkowania górniczego.

Działka znajduje się na terenie układu ruralistycznego miejscowości Polanowice, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym prowadzenie robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Dodatkowo, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gubina.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1500 ha**,
w tym:
- **pastwiska trwałe:** 0,1500 ha, (w tym kl: PsVI - 0,1500 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 44 200,00 zł brutto

/słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące dwieście 00/100 złotych/,
w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 13.10.2025 r. do 29.10.2025 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Gubin
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 08.10.2025 r.