



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.MA.4243.27.2025.MPL.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Malbork**, powiat **malborski**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) Grunty położone w miejscowościach:

Kamionka – pow. **0,7500 ha**, KW nr **GD1M/00001366/9** i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Kamionka** jako działka nr: **36**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,7500 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 0,7500 ha (słownie: siedemdziesiąt pięć arów), w tym:

RIIIa – 0,7500 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Malborku.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Malbork RI.6724.44.2025.AW z dnia 25.03.2025 roku, teren działki nr 36 obręb Kamionka nie jest objęty zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malbork, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny gruntów rolnych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malbork wskazano, że przedmiotowa działka w części znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków. Działka nr 36 obręb Kamionka, gmina Malbork graniczy z drogą powiatowa nr 2929G (Z). Przystąpiono do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Malbork zgodnie z uchwałą Rady Gminy nr LII/403/2024 z dnia 7 marca 2024 r.

Zgodnie z zaświadczeniem RDOŚ-Gd-SA.V.402.209.2025.SG.1 z dnia 02.04.2025 r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, działka nr 36 w obrębie Kamionka, gmina Malbork leży poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 7,05 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 7,05 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 15.10.2025 r. do 29.10.2025 r.

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Malborku, ul. Wołyńska 19,
- w siedzibie Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim,
- w Urzędzie Gminy właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła:

Monika Płotka

nr tel. 55 272 05 51 wew. 14

monika.plotka@kowr.gov.pl



p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA



Radosław Śnieg

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-101 Pruszcz Gdański
tel. (55) 272 05 51 wew. 14 272 45 45
NIP 525-200-0000 REGON 142042038

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Malborku

Andrzej Grochowski

RADCA PRAWNY Gd/E 200

Mircea Prytuła

2 / 2

Kierownik
Wydziału Gospodarowania Zasobem

Adam Kucharek