



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Wrocław, 02.10.2025r.

WRO.WKUZ.GZ.4243.602.2025.AN.28

termin publikacji od 15.10.2025r. do 30.10.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.602.2025.AN.28

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- 1. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 3/5**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **23,6314 ha** (użytki rolne 23,6314 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **23,5640 ha** w klasach: RI-3,4895 ha; RII- 3,7362 ha; RIIa – 9,6600 ha; RIIb- 4,0142 ha; RIVa – 2,6641 ha;
- pastwiska trwałe o pow. **0,0674 ha** w klasie: PsIII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 37,9026 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 216,50 dt pszenicy.

- 2. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 106/78**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,4752 ha** (użytki rolne 19,4752 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,4752 ha** w klasach: RI- 4,5038 ha; RII- 12,1605 ha; RIIa – 2,8109 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 35,3093 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 212,00 dt pszenicy.

W tym: czynsz za grunty: 202,00 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

- 3. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 3/7**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **23,6760 ha** (użytki rolne 23,6760 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **23,6760 ha** w klasach: RIIa – 13,3756 ha; RIIb- 9,2429 ha; RIVa – 1,0575 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 35,7109 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 204,00 dt pszenicy.

4. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 106/77.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **18,4749 ha** (użytki rolne 18,4749 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **18,4749 ha** w klasach: RI- 8,6635 ha; RII- 6,0781 ha; RIIIa – 3,7333 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 33,9944 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 204,00 dt pszenicy.

W tym: czynsz za grunty: 194,00 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

5. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 113/3.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,4287 ha** (użytki rolne 19,4287 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,4287 ha** w klasie: RII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21873/0/15/010 (ok. 33,33%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 34,9717 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 202,50 dt pszenicy.

W tym: czynsz za grunty: 200,50 dt

czynsz za środki trwałe: 2,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

6. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 98/4.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **22,2713 ha** (użytki rolne 22,2713 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **22,2713 ha** w klasach: RII-2,9919 ha; RIIIa – 14,1837 ha; RIIIb- 2,2693 ha; RIVa – 2,8264 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 34,9611 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zachwaszczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 199,50 dt pszenicy.

7. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 106/79.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,2193 ha** (użytki rolne 19,2193 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,2193 ha** w klasach: RI- 2,4290 ha; RII- 9,0289 ha; RIIIa – 5,4918 ha; RIIIB- 2,2285 ha; RIVa- 0,0411 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 33,1037 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 199,50 dt pszenicy.

W tym: czynsz za grunty: 189,50 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

8. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 98/3.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **22,5504 ha** (użytki rolne 22,5504 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **22,5504 ha** w klasach: RII-1,0653 ha; RIIIa – 13,6186 ha; RIIIB- 4,2578 ha; RIVa – 3,6087 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 34,1058 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 195,00 dt pszenicy.

9. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 98/7.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,6761 ha** (użytki rolne 19,6761 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,6761 ha** w klasach: RII- 9,3066 ha; RIIIa – 8,9611 ha; RIIIB- 1,0804 ha; RIVa – 0,3280 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 33,3570 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zachwaszczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 190,50 dt pszenicy.

10. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 3/6.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **23,6149 ha** (użytki rolne 23,6149 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **23,5450 ha** w klasach: RII-0,9015 ha; RIIIa – 7,2308 ha; RIIIB- 9,9072 ha; RIVa – 5,5055 ha;
- pastwiska trwałe o pow. **0,0699 ha** w klasie: PsIII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 33,0717 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 189 dt pszenicy.

11. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 113/1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **17,9771 ha** (użytki rolne 17,9771 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **17,9474 ha** w klasach: RII- 16,6806 ha; RIIIa – 1,2668 ha;
- grunty pod rowami o pow. **0,0297 ha** w klasie: W-RIIIb;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21873/0/15/010 (ok. 33,33%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 32,1153 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zadrzewienia.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 186,00 dt pszenicy.

W tym: czynsz za grunty: 184,00 dt

czynsz za środki trwałe: 2,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

12. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 3/8.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **21,8045 ha** (użytki rolne 21,8045 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **21,8045 ha** w klasach: RIIIa – 11,3657 ha; RIIIb- 6,6053 ha; RIVa – 3,8335 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 31,8874 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 182 dt pszenicy.

13. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 7/3.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,6553 ha** (użytki rolne 19,6553 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,6553 ha** w klasach: RII-3,7735 ha; RIIIa – 12,4045 ha; RIVa – 2,3425 ha; RIVb- 1,1348 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 30,7443 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 175,50 dt pszenicy.

14. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 7/2.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,5583 ha** (użytki rolne 19,5583 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,5583 ha** w klasach: RII-6,0228 ha; RIIIa – 4,2499 ha; RIIIb- 9,2699 ha; RIVb- 0,0123 ha; RV- 0,0034 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 30,3788 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 173,50 dt pszenicy.

- 15. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/5 wraz z udziałem 1/7 w działce nr 9/11 o pow. 0,7577 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,0750 ha** (użytki rolne 20,0750 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **20,0750 ha** w klasach: RII- 3,2227 ha; RIIIa – 4,5481 ha; RIIIb- 12,2495 ha; RIVb – 0,0547 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,8858 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 172,00 dt pszenicy.

- 16. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/4 wraz z udziałem 1/7 w działce nr 9/11 o pow. 0,7577 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,4686 ha** (użytki rolne 20,4192 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **20,4192 ha** w klasach: RII- 4,5998 ha; RIIIa – 2,0753 ha; RIIIb- 12,2763 ha; RIVa – 1,0637 ha; RV- 0,4041 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,0494 ha** w klasie: Lzr-RIVa;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,7702 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 170,00 dt pszenicy.

- 17. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 98/6.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,1171 ha** (użytki rolne 20,1171 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **20,1171 ha** w klasach: RIIIa – 9,3503 ha; RIIIb- 8,7924 ha; RIVa – 1,9744 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,4696 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zachwaszczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 168,50 dt pszenicy.

- 18. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 102/2.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **18,0404 ha** (użytki rolne 18,0404 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **18,0404 ha** w klasach: RII- 2,1684 ha; RIIIa – 13,2446 ha; RIIIb- 1,7410 ha; RIVa – 0,8864 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,0821 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zachwaszczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 166,00 dt pszenicy.

19. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 102/3.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2219 ha** (użytki rolne 18,2219 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **18,2219 ha** w klasach: RII- 6,5766 ha; RIIIa – 5,4703 ha; RIIIb- 3,6606 ha; RIVa – 2,5144 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 28,5715 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zachwaszczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 163,50 dt pszenicy.

20. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/7 wraz z udziałem 1/7 w działce nr 9/11 o pow. 0,7577 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,7846 ha** (użytki rolne 19,7846 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,7846 ha** w klasach: RIIIb- 4,4085 ha; RIVa – 15,3761 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 22,8652 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 163,50 dt pszenicy.

21. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,1811 ha** (użytki rolne 19,8721 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,8721 ha** w klasach: RII- 2,3524 ha; RIIIa – 5,4935 ha; RIIIb- 7,5845 ha; RIVa – 4,4417 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,2635 ha** w klasie: Lzr-RIIIb;
- nieużytki o pow. **0,0455 ha** w klasie: N;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 28,4235 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 162,50 dt pszenicy.

22. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 106/80.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **16,4311 ha** (użytki rolne 16,4311 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **16,4311 ha** w klasach: RII- 5,6877 ha; RIIIa – 5,1327 ha; RIIIb- 3,2295 ha; RIVa- 2,3812 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 25,6860 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 157,00 dt pszenicy.

W tym: czynsz za grunty: 147,00 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

23. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/9 wraz z udziałem 1/7 w działce nr 9/11 o pow. 0,7577 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,4851 ha** (użytki rolne 20,4851 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **20,4851 ha** w klasach: RIIb- 17,1589 ha; RIVa – 3,3262 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 26,8233 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 154,50 dt pszenicy.

24. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 106/84 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 106/81 o pow. 0,4104 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **15,8078 ha** (użytki rolne 15,8078 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **15,8078 ha** w klasach: RII- 1,7752 ha; RIIa – 7,4204 ha; RIIb- 5,7522 ha; RIVa- 0,8600 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 24,1505 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko, działka nr 106/81 stanowi drogę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 149,50 dt pszenicy.

W tym: czynsz za grunty: 139,50 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

25. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 7/1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,6150 ha** (użytki rolne 19,6150 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,6150 ha** w klasach: RIIa – 3,7144 ha; RIIb- 9,2856 ha; RIVa – 6,0347 ha; RV- 0,5803 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 25,5056 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 146,00 dt pszenicy.

26. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/8 wraz z udziałem 1/7 w działce nr 9/11 o pow. 0,7577 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,5601 ha** (użytki rolne 20,5601 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **20,5601 ha** w klasach: RIIb- 5,8378 ha; RIVa – 14,7223 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 24,0756 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 139,00 dt pszenicy.

27. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 106/82 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 106/81 o pow. 0,4104 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **13,2213 ha** (użytki rolne 13,0068 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **13,0068 ha** w klasach: RII- 3,4677 ha; RIIa – 4,4829 ha; RIIb- 5,0562 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,2145 ha** w klasie: Lzr-II;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 20,4645 ha.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko; dz. 106/81 stanowi drogę.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 128,50 dt pszenicy.

W tym: czynsz za grunty: 118,50 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

UWAGA:

Działki nr 3/5; 3/6; 3/7; 3/8; 7/1; 7/2; 7/3; 9/1; 9/4; 9/5; 9/7; 9/8; 9/9; 9/11 Brochocinek; 98/3 Kondratowice, pozostają we władaniu użytkownika. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla obrębu Brochocinek- brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr XIX/120/2016 z dn. 20.07.2016r. zmienioną uchwałą nr XL/237/2018 z dn. 10.10.2018r., działki nr **3/5; 3/6; 3/7; 3/8; 7/1; 7/2; 7/3; 9/1; 9/4; 9/5; 9/7; 9/8; 9/9; 9/11 Brochocinek** położone są na terenie oznaczonym symbolem: **R- tereny rolnicze.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kondratowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr LXV/394/23 z 26.04.2023r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3279 z dn. 18.05.2023r. działki nr:

- **102/2; 102/3 Kondratowice** położone są na terenie oznaczonym symbolem: **11R;**

- **113/1; 113/3 Kondratowice** położone są na terenie oznaczonym symbolem: **21 R;**

- **98/3; 98/4; 98/6; 98/7 Kondratowice** położone są na terenie oznaczonym symbolem: **9R;**

- **106/77; 106/78; 106/79; 106/80; 106/81; 106/82; 106/84 Kondratowice** położone są na terenie oznaczonym symbolem: **13R.**

Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami od 1R do 24R- przeznaczenie podstawowe: tereny rolne; przeznaczenie uzupełniające: 1. Urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych; 2. dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z hodowlą ryb, melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Strzelinie informuje, że na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o której mowa w art. 196 ustawy Prawo wodne prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie stwierdzono:

1. w działkach **3/6; 3/7; 3/8 Brochocinek** płynie niewydzielony rów R-X 2, zaliczany do urządzeń melioracyjnych;
2. działki **7/1; 7/2 Brochocinek** -graniczą z rowem melioracyjnym R-Y1; **7/2; 7/3 Brochocinek** graniczą z ciekim naturalnym Potok Podgaj;
3. działki nr **102/2; 102/3 Kondratowice**- graniczą z rowem R-AX;
4. działki nr **113/1; 113/3 Kondratowice**- graniczą z wałem przeciwpowodziowym rzeki Ślęzy Małej oraz z urządzeniami melioracji wodnych rowem R-BX9;
5. działka nr **98/3 Kondratowice** graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-35;
6. działki nr **9/5; 9/7; 9/8; 9/9 Brochocinek** graniczą z ciekim naturalnym Podgaj;
7. działki nr **106/78; 106/79; 106/80; 106/81; 106/82; 106/84** graniczą z rowami R-AX; R-AX1 i R-X9;

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne należy stosować następujące przepisy prawne i zalecenia:

- zgodnie z 176 ust. 1 „w celu zapewnienia szczelności stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych”;
- Zgodnie z art. 232 ust. 1 „zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar”;
- Wskazaniem jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub ciek, pasa terenu o szerokości min. 4 m wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy;
- W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie należy wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor będzie odpowiadać za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na działkach nie są zlokalizowane obiekty budowlane ujęte w ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków. Ewentualne zainwestowanie kubaturowe, bądź wprowadzanie elementów wysokościowych infrastruktury technicznej na przedmiotowych działkach musi uwzględniać istniejące związki przestrzenno- formalne i wartości ekspozycyjne zabytkowej zabudowy miejscowości oraz widokowe walory krajobrazowe. Dopuszczalne formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz.

Ponadto na działkach nr:

- **3/6 Brochocinek** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 1/58/86-28 AZP;
- **9/5 Brochocinek** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 2/54/86-28 AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 660/Arch/72;
- **106/77; 106/78; 106/79 Kondratowice** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 10/49/87-28 AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem Arch/1155/590/850;
- **106/80 Kondratowice** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 11/50/87-28 AZP;

Powyższe stanowiska archeologiczne podlegają ochronie na mocy przepisów z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ziemne roboty budowlane związane z realizacją inwestycji ingerujących w obecny poziom użytkowy, na całej działce, bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę- przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową (wyprowadzających inwestycję w obrębie stanowiska) przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora.

Ze względu na położenie nieruchomości na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych i nowo odkrywanych, manifestujących się w wyróżnikach roślinnych, obowiązują następujące uwarunkowania:

- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę- przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.10.2025 roku do 30.10.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach**, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz informujący o zamiarze dzierżawy ww. nieruchomości został przesłany do sołectwa wsi **Brochocinek i Kondratowice**, celem podania do publicznej wiadomości.

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Magdalena Rumińska