



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.MA.4243.36.2025.MPŁ.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Sadlinki**, powiat **kwidzyński**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1) Grunty położone w miejscowościach:

Bronisławowo – pow. **6,0700 ha**, KW nr **GD11/00048024/7** i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Bronisławowo** jako działka nr: **23/4, 23/5**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,0700 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 0,9900 ha (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć arów), w tym:

RIVa – 0,5700 ha

RV – 0,4200 ha

- łąki o pow. 2,6300 ha (słownie: dwa hektary, sześćdziesiąt trzy ary), w tym:

ŁIII – 2,1400 ha

ŁIV – 0,4900 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,1000 ha (słownie: dziesięć arów), w tym:

Lzr-ŁIII – 0,1000 ha

- nieużytki o pow. 2,3500 ha (słownie: dwa hektary, trzydzieści pięć arów), w tym:

N -2,3500 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Sadlinki GP.6727.76.2025 z dnia 12.06.2025 roku, gmina Sadlinki posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadlinki, zgodnie z którym działka nr 23/4 obręb Bronisławowo, gmina Sadlinki znajduje się w obszarze przeznaczony do zabudowy, a działka nr 23/5 obręb Bronisławowo, gmina Sadlinki znajduje się w strefie rolnej. Rada Gminy Sadlinki podjęła uchwałę dnia 13.08.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Sadlinki.

Działka nr 23/4 obręb Bronisławowo, gmina Sadlinki przez drogę wewnętrzną ma dostęp do drogi gminnej publicznej. Działka nr 23/5 obręb Bronisławowo ma dostęp do drogi gminnej publicznej i graniczy z drogą wewnętrzną.

Zgodnie z zaświadczeniem RDOŚ-Gd-SA.V.402.212.2025.SG.1 z dnia 02.04.2025 r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, działki nr 23/4 i 23/5 w obrębie Bronisławowo, gmina Sadlinki leżą poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Or

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 21,73 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 21,73 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejskowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 15.10.2025 r. do 29.10.2025 r.

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- w siedzibie Sekcji Zamiejskowej KOWR w Malborku, ul. Wołyńska 19,
- w siedzibie Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- w Urzędzie Gminy właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła:
Monika Plotka
nr tel. 55 272 05 51 wew. 14
monika.plotka@kowr.gov.pl



p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA



Radosław Śnieg

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-000 Pruszcz Gdańsk
Tel. 188 0220 131 0024 41 - 0 7 104043
NIP 147084225 REGON 147084225-00138

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejskowej
w Malborku



Andrzej Grochowski

RADCA PRAWNY 31/2 200



Mirosław Prytuła

Kierownik
Wydziału Gospodarowania Zasobem



Adam Kucharek