

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.MI.4240.6.2025.EST.11

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 294), na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w obrębie **Czerwionka**, gmina **Czerwionka-Leszczyny**, powiat **rybnicki**, województwo **śląskie**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 4** w budynku położonym przy **ul. Furgoła 2** w miejscowości Czerwionka-Leszczyny o powierzchni **45,76 m² (pokój, kuchnia, WC na korytarzu)**. Lokal mieszkalny posiada pomieszczenie przynależne – **piwnica** o powierzchni 15,93 m². Nieruchomość znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **2431/288**, obręb **Czerwionka**, gmina **Czerwionka-Leszczyny**, powiat **rybnicki**, województwo **śląskie**, o powierzchni **0,0946 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr **GL1Y/00127841/5**. Dział I-SP „Spis praw związanych z własnością” - wolny od wpisów, dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” - wpisano ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami oraz inny wpis, Dział IV „Hipoteka” - wolny od wpisów. Przedmiotem zbycia jest również **udział 103/1000** części w nieruchomości, który stanowi prawo do współwłasności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 160.500,00 zł (w tym podatek VAT – zwolniony)
słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100

Nabywca z dniem przeniesienia na jego rzecz prawa współwłasności ponosić będzie wszelkie wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości (w tym koszty remontów i eksploatacji budynku).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, zatwierdzonym uchwałą nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2002 r., poz. 2749, działka nr 2431/288 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: M1 – Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Budynek mieszkalny położony przy ul. Furgoła 2 w miejscowości Czerwionka-Leszczyny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

KOWR OT w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami. W cenie w/w nieruchomości uwzględnione są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku pierwszego przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży przelewem bankowym na rachunek Krajowego Ośrodka w **całości i jednorazowo** (sposób płatności dotyczy również sytuacji, w których nabywca realizuje zakup nieruchomości za środki finansowe uzyskane w ramach kredytów bankowych). Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Rodzaj, termin, miejsce przetargu i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów tel. 694-407-921.

Mikołów, dnia 08-10-2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 16-10-2025 r. do 31-10-2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny
2. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach, ul. Jesionowa 9A, 40-159 Katowice
3. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
4. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
5. na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: