



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 17-10-2025 r. do 03-11-2025 r.

Rakowice Wielkie, dnia 09-10-2025 r.

Nr. Rej. 4223/155/2025

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.95.2025.IP.31

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zespół Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w:

obręb Pielgrzymka, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działka nr: 691/7, AM -4

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3949 ha** (użytki rolne 0,3949 ha), z czego:

- Grunty orne **0,2600 ha** w klasie RIIIa – 0,2600 ha;
- Trwałe użytki zielone **0,1349 ha** w klasie łIV – 0,1349 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00040237/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi, w która w Dziale III posiada wpis „Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym (...)”. Przedmiot wykonania: działka nr 575/7.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Uchwała nr XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr: 691/7, obręb Pielgrzymka**, oznaczona jest symbolami w studium:

- M-RM2 – Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej: rolniczej – planowane;

Dodatkowe informacje:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317);
- Strefy ochrony konserwatorskiej: obserwacji archeologicznej;
- Strefy ochrony konserwatorskiej: ochrony konserwatorskiej;
- Obszary zurbanizowane: strefa osadnicza.

Działka nieużytkowana porośnięta starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem przy północnej granicy działki. **Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabrania się wycinki drzewostanu.** Działka posiada dostęp do dojazdowej drogi asfaltowej i dojazdowej drogi gruntowej. Przez zachodnią część działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,02 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **17-10-2025** roku do **03-11-2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Pielgrzymce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Pielgrzymka**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politaj
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)