



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.320.2025.MJA.

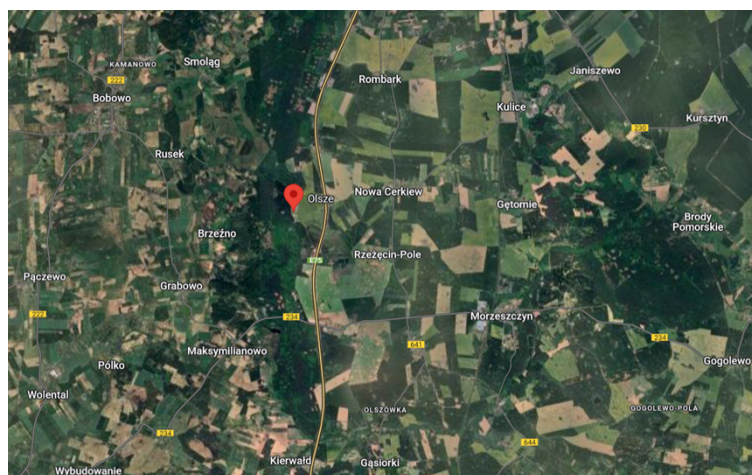
Pruszcz Gdański, 09-10-2025 r.

NIERUCHOMOŚĆ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży położonej na terenie gminy Morzeszczyn, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Borkowo



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Morzeszczyn, **obręb Olsze** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **306** o pow. **0,0532 ha**, w tym: grunty orne (IVa) na pow. 0,0532 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1T/00018556/6**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Tczewie.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Morzeszczyn nr ZP.6727.41.2025 z dnia 6 października 2025 r. **działka nr: 306, obrębu Olsze, gm. Morzeszczyn brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.**

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr VIII/42/2015 w dniu 24 czerwca 2015 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Morzeszczyn LIV/343/2024 z dnia 27 marca 2024 r. powyższe nieruchomości stanowią: **tereny rolne.**

Dla powyższych działek nie przewiduje się sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. W granicach działek nie znajdują się urządzenia infrastruktury podziemnej, tj. wodociąg, kanalizacja.

- dla przedmiotowych nieruchomości nie ustalono możliwości budowy farmy wiatrowej,
- nie są konieczne wydzielania geodezyjne związane z budową lub modernizacją dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych,

- dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy; decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie zachodzi konieczność przekazania z jej obszaru gruntów na cele publiczne,
- w stosunku do obszaru działek nie wpłynęły wnioski dotyczące planu lub studium uwarunkowań,
- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium, nie trwa procedura zmiany planu lub studium uwarunkowań w obszarze wskazanych działek,
- działki nie są objęte Uchwałą Rady Gminy o prawie pierwokupu na podstawie art. 8 w związku z art. 11. ust. 5 pkt. 1 ustawy o rewitalizacji,
- na nieruchomościach nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej,
- w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie wpłynęły wnioski dotyczące zwrotu w trybie art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz art. 6 ustawy o zmianie ustawy o podatku rolnym z dnia 24 lutego 1989 r.,
- działki nie są objęte planem odbudowy,
- w sprawie przedmiotowych działek nie podjęto uchwały o rewitalizacji.

Nieruchomość jest obciążona bezumownym użytkowaniem (działka jest użytkowana rekreacyjnie). Ponadto kupujący powinien w umowie sprzedaży oświadczyć, że: „Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi
9 386,00 zł
(słownie: dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).**

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
 - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
 - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położnych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni , tj. od dnia **10-10-2025 r. do dnia 29-10-2025 r.** Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz zostanie wywieszona w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości oraz właściwego terytorialnie sołectwa.

Magdalena Dudek

Zastępca Kierownika WGZ

/podpisano elektronicznie/