



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 15.10.2025 r. do 30.10.2025 r.

Wrocław dnia .10.2025 r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4240.15.2024.SD.57**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- I. Nieruchomość gruntową, w części zabudowaną o przeznaczeniu nierolnym** położoną w obrębie **0004 Lipa**, gmina **Bolków**, powiat **jaworski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **670/5 AM-4**.



Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,3581 ha**, w tym **użytki rolne zabudowane** w klasie: Br-PsIII.

Powyższe informacje podawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

**W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i inne składniki majątkowe:**

- **budynek mieszkalny pałac** nr inw. 8968/008/165,
- **instalacja elektryczna** nr inw. 8795/016/261 – bez wartości

- **utwardzenie podwórza** nr inw. 8813/017/243 – bez wartości
- **szambo** b/n – bez wartości
- **zbiornik wodny** b/n – bez wartości

**Dla działki nr 670/5 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012761/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.**

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lipa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/88/25 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25 lutego 2025 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenów przeznaczonych na cele:

- **1U** – przeznaczenie podstawowe: teren usług, przeznaczenie uzupełniające: wbudowane lokale mieszkalne, infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym,
- **2WS-ZP** – przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych, śródlądowych lub zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: zagospodarowanie rekreacyjno – wypoczynkowe i turystyczne, infrastruktura hydrotechniczna oraz sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym.

Ponadto działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lipa oraz strefie obserwacji archeologicznej, a budynek objęty jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie nr XXIV/153/20 z dnia 06.11.2020 r., przedmiotową działkę oznaczono jako:

**U** – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa o charakterze towarzyszącym usługom, działalności gospodarcze o charakterze nieuciążliwym, tereny sportu, rekreacji i wypoczynku.

Ponadto działka nr 670/5 znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej historycznych układów urbanistycznych. Zgodnie ze Studium, w granicach działki znajdują się parki wpisane do ewidencji zabytków, wskazane do ochrony oraz budynki i tereny objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomościami należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu dokumentów planistycznych (tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / planu ogólnego gminy), dostępnych w Urzędzie Miejskim w Bolkowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bolków na stronie internetowej <https://umbolkow.bip.net.pl/kategorie/114-zagospodarowanie-przestrzenne/>

Ponadto zgodnie z informacjami z Urzędu Miejskiego w Bolkowie z dnia 20.03.2025 r.:

- Gmina nie podjęła uchwały o zmianie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- W dniu 25 lutego 2025 r. Rada Miejska w Bolkowie podjęła uchwałę nr XII/85/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolków. Rozpoczęcie prac nad dokumentem zostało zaplanowane na pierwsze półrocze 2025 r., wobec czego przeznaczenie działek nie jest jeszcze znane,
- dokumenty planistyczne nie dopuszczają możliwości lokalizacji na przedmiotowym terenie elektrowni wiatrowych,
- Rada Miejska w Bolkowie podjęła uchwałę nr XLIII/314/22 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (publikacja: Dz. U. woj. dolnośląskiego z 2022 r., poz. 3510 z dnia 6 lipca 2022 r.). Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji,
- na terenie Gminy Bolków nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. W chwili obecnej Gmina nie planuje przystąpienia do wyznaczenia powyższej strefy,
- obręb Lipa nie jest objęty miejscowym planem odbudowy,
- dla działki nr 670/5 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
- działka nr 670/5 ma dostęp do drogi publicznej (dz. nr 670/4 – droga nr 112406),
- na dz. nr 670/5 i w jej pobliżu nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego.

## Stan zagospodarowania:

Działka nr 670/5 położona jest w północno-wschodnim krańcu wsi Lipa, przy drodze asfaltowej. Najbliższe otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa, w niedużym oddaleniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i teren gospodarstwa rolnego, a także tereny pól uprawnych, tereny zadrzewione, tereny łąk oraz wód stojących - stawu (w części północno-zachodniej). Kształt działki jest nieregularny, dość foremny. Działka położona jest na niewielkim wzniesieniu o północno-zachodnim nachyleniu. Teren nieruchomości z nierównościami i spadkiem w kierunku północnym oraz niewielkim zagłębieniem w części zachodniej. Fragment północno-zachodniej części działki graniczy ze stawem i stanowi część grobli otaczającej staw usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości (dz. nr 670/21). W granicach działki występują zakrzaczenia oraz gniazdowo kępy samosiew drzew liściastych (głównie klon) w wieku 5-7 lat (bez sortymentów użytkowych i ekonomicznych). Teren jest porośnięty trawą i chwastami. Widoczne są pozostałości po zabezpieczeniu najbliższego terenu wokół budynku siatką. W północno-wschodniej części nieruchomości znajdują się: szambo oraz zbiornik wodny (ich stan zużycia technicznego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 01.07.2025 r. określony jest na 100%). W części środkowo-południowej znajduje się plac wyłożony płytami betonowymi (stan zużycia technicznego określony w ww. operacie na 100%). Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. W granicach działki posadowione są: 2 słupy jednoramienne oraz 2 słupy rozkroczne, które nie stanowią części składowych gruntu. Budynek mieszkalny (dwór) wzniesiony na rzucie prostokąta, budynek o zwartej bryle, dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony, nakryty dwuspadowym dachem. Fasada budynku zwrócona w stronę dawnego dziedzińca folwarcznego - w kierunku południowym. Wejście główne bezpośrednio z poziomu terenu. Budynek jest zabezpieczony przed wejściem osób postronnych: otwory okienne oraz drzwiowe zamurowane, teren nieruchomości nieogrodzony.

### Opis stanu technicznego budynku mieszkalnego (zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 01.07.2025 r.)

1. Ściany - murowane z drobnego kamienia, umocnione w narożach, uzupełnione cegłą, obustronnie tynkowane; ściany działowe piętra - cegła; ściany poddasza - mur pruski i cegła; portal i opaski okien przyziemia fasady - piaskowiec.
2. Sklepienie oraz stropy proste, stropy w większości zawalone.
3. Więźba dachowa drewniana, dwukondygnacyjna, dach kryty dachówką karpiówką.
4. Otwory okienne - pozbawione stolarki, na dwóch pierwszych kondygnacjach zabezpieczone - zamurowane.
5. Elewacje: pozbawione dekoracji, niesymetryczne w dolnych kondygnacjach.
6. Instalacje: brak.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 475 m<sup>2</sup>

Powierzchnia sprowadzona budynku wynosi: 1306,25 m<sup>2</sup>

## UWAGI:

1. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest dwór wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/3057/918/J z dnia 18 lipca 1988 r. jako *pałac, ob. budynek mieszkalny nr 10 w Lipie* (budynek nie posiada obecnie nadanego numeru porządkowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków). Wskazaną decyzją do rejestru wpisano pałac wzniesiony w XVI w., przebudowany w końcu XIX w., w granicach jego murów obwodowych.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatury w Legnicy z dnia 16 września 2024 r., działka leży w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Lipa ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bolków.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatury w Legnicy z dnia 31.05.2021 r., budynek podlega ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami oraz jest objęty jedną z form ochrony zabytków na podstawie art. 7 pkt. 1 ww. ustawy (wpis do rejestru zabytków). Nabywca zobowiązany jest przestrzegać przepisów w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, innych przepisów odrębnych oraz prawa miejscowego.

Na działce nr 670/5 AM-4 znajdował się zespół folwarczny w Lipie, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ze względu na zły stan techniczny zabudowań folwarcznych, Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił rozbiórkę w/w zabudowań postanowieniem nr 574/2012 z dnia 26.09.2012 r. W/w ruiny budynków zostały zinwentaryzowane. Nabywca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, innych przepisów odrębnych oraz prawa miejscowego. Nowa zabudowa winna być usytuowana na miejscu dawnej zabudowy folwarcznej.

Działka nr 670/5 AM-4 w Lipie zlokalizowana jest w obrębie zabytkowego układu przestrzennego wsi Lipa, który znajduje się w wykazie zabytków wskazanych do wpisu do wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 7, art. 8 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. nr 75 poza 474)). W/w układ przestrzenny jest

zabytkiem w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który brzmi: *historyczny układ ruralistyczny – przestrzenne założenie wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.*

Na w/w działce nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Od strony konserwatorskiej nie istnieją ograniczenia związane ze sprzedażą i przeniesieniem prawa własności w/w nieruchomości.

Ponadto zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatury w Legnicy z dnia 14.06.2018 r. nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do użytkowania zabytku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami. Prowadzenie wszelkich prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także robót budowlanych w jego otoczeniu, dokonywanie jego podziału, zmiana jego przeznaczenia lub sposobu korzystania z tego zabytku oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Potencjalny Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania i przedłożenia do umowy sprzedaży nieruchomości pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dot. programu zagospodarowania (użytkowania) nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – dla wszystkich obiektów wpisanych do rejestru zabytków

2. Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13.09.2024 r. działka nr 670/5 położona jest w granicach obszaru Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). Ww. obszar Natura 2000 wyznaczono rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037, który jest aktem prawa miejscowego. Z materiałów będących w posiadaniu Dyrekcji RDOŚ, m.in. z aktualnej inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na potrzeby sporządzenia projektu planu ochrony dla ww. obszaru Natura 2000 wynika, iż na przedmiotowej działce nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, stanowiących przedmioty ochrony obszaru wymienione w ww. rozporządzeniu w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). W odniesieniu do obszarów Natura 2000 – zgodnie z zapisami art. 33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody – zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
  - 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
  - 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
  - 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.RDOŚ nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania przedmiotowej działki pod warunkiem użytkowania ich w sposób nienaruszający zapisów obowiązujących w stosunku do ww. Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037).
3. W terenie widoczne są wyjeżdżone i wydeptane drogi gruntowe i ścieżki, stanowiące skróty komunikacyjne użytkowane przez mieszkańców wsi.
4. Na obszarze nieruchomości mogą znajdować się miejscowe pozostałości w postaci gruzu. Ponadto w związku z wcześniejszą rozbiórką zabudowań gospodarczych, mogą znajdować się pozostałości w postaci fundamentów.
5. Na granicy sąsiednich działek nr 670/6 AM-4 i nr 670/4 AM-4 (droga gminna) znajdują się 3 zbiorniki szamba dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które zastąpiły stare szambo zlokalizowane w północno-wschodniej części działki nr 670/5 AM-4. Szambo na działce nr 670/5 AM-4 połączone było z budynkiem pałacu i budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na działkach nr 670/8, 670/9 AM-4, a obecnie nie powinno być użytkowane. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do oświadczenia, że jest świadomy obciążenia nieruchomości w opisanym powyżej zakresie, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa opracował dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą remontu dachu budynku dworu. Dokumentacja ta zostanie przekazana nabywcy nieruchomości po zawarciu umowy sprzedaży.

**Cena nieruchomości wynosi: 1 416 000,00 zł**  
(słownie: jeden milion czterysta szesnaście tysięcy złotych)

**Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT: ZW.

Udział w cenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków wynosi **137 954,00 zł**, co stanowi około **9,74 %** ceny.

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - cenę sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się nie więcej niż o 50%, jeżeli nabywca zobowiąże się do dokonania na tej nieruchomości, w terminie określonym w umowie sprzedaży, nie dłuższym jednakże niż 5 lat od dnia jej zawarcia, nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny sprzedaży tej nieruchomości.

Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis, o której mowa w *Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis* (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023 r.).

Jeżeli nabywca nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nie dokona na tej nieruchomości nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny jej sprzedaży, w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, jest on zobowiązany w terminie 30 dni, od dnia upływu tego terminu, zapłacić na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa określoną w umowie kwotę, o którą została obniżona cena sprzedaży tej nieruchomości.

Jeżeli nabywca nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nie zapłaci w tym terminie na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa określonej w umowie kwoty, o którą została obniżona cena sprzedaży tej nieruchomości, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługują odsetki ustawowe za okres liczony od pierwszego dnia po upływie terminu zapłaty do dnia zapłaty.

Cenę sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się, jeżeli nabywca, oprócz złożenia zobowiązania określonego w umowie sprzedaży, o którym mowa powyżej:

1. zobowiąże się do przedłożenia najpóźniej w terminie 14 dni po upływie terminu wyznaczonego w umowie sprzedaży na dokonanie nakładów na tej nieruchomości:
  - a) dokumentów określających zakres rzeczowy i wartość poniesionych nakładów na realizację zaleceń organów ochrony zabytków w wysokości nie niższej niż kwota wynikająca z obniżki (tj. kosztorysu powykonawczego),
  - b) zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, że zakres rzeczowy nakładów wykonany został przez nabywcę w ramach realizacji zaleceń organów ochrony zabytków dotyczących nabytej nieruchomości zabytkowej.
2. przedłoży na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabezpieczenie ewentualnego roszczenia o zwrot kwoty obniżenia, przy czym suma zabezpieczenia nie może być niższa od kwoty obniżenia.

W przypadku, gdy nastąpi zbycie w całości lub części nieruchomości objętej wpisem do rejestru zabytków, co do której Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa udzielił obniżki ceny sprzedaży, przed upływem 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty poświadczające wykonanie nakładów na nieruchomości zabytkowej do wysokości obniżki ceny (tj. kosztorys powykonawczy) w terminie 14 dni od zbycia nieruchomości. W przypadku nieprzedłożenia tych dokumentów lub niewykonania nakładów na nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie do zwrócenia kwoty stanowiącej równowartość obniżki ceny w terminie 30 dni od zbycia nieruchomości.

W przypadku uzyskania pomocy niezgodnej z prawem, stosownie do przepisów *Rozporządzenia Rady (UE) nr 2015/1589 z dnia 13 lipca 2015 r. ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art. 108 Traktatu UE* (Dz. Urz. UE L nr 248 z 24.09.2015 r., str. 9), podmiot, który taką pomoc uzyskał, zobowiązany jest do jej zwrotu wraz z odsetkami.

W przypadku obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej pomoc de minimis podmiot wnioskujący o pomoc zobowiązany jest złożyć zaświadczenia o pomocy de minimis, jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy oraz informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis.

Okres 3 lat brany pod uwagę dla celów określenia otrzymanej pomocy ustala się stosownie do *Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis* (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r., str. 1).

Dodatkowo także, zgodnie z art. 37 ust 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 743 z późn. zm.), podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o jej udzielenie, informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej, zawierających w szczególności wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielenia, formy i przeznaczenia, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy.

Równowartość pomocy w euro ustala się zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, tj. według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

## **II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o przeznaczeniu nierolnym** położona w obrębie **0004 Lipa**, gmina **Bolków**, powiat **jaworski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **670/6 AM-4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,0373 ha**, w tym **pastwiska trwałe** w klasie: PsIV.

Powyższe informacje podawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

### **W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i inne składniki majątkowe:**

- **ogrodzenie (mur)** b/n

### **Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

### **Dla działki nr 670/6 AM-4 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012761/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.**

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lipa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/88/25 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25 lutego 2025 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenów przeznaczonych na cele:

- **1U-ZP** – przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: wbudowane lokale mieszkalne, infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym,

Ponadto działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lipa oraz strefie obserwacji archeologicznej, w granicy obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków objętych ochroną na mocy planu. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV wraz z korytarzem technologicznym istniejących linii elektroenergetycznych 220 kV i 20kV.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie nr XXIV/153/20 z dnia 06.11.2020 r., przedmiotową działkę oznaczono jako:

**M, RM** – przeznaczenie podstawowe: tereny zainwestowania wiejskiego o przewadze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny sportu, rekreacji i wypoczynku.

Ponadto działka nr 670/6 znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej historycznych układów urbanistycznych.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomościami należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu dokumentów planistycznych (tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / planu ogólnego gminy), dostępnych w Urzędzie Miejskim w Bolkowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bolków na stronie internetowej <https://umbolkow.bip.net.pl/kategorie/114-zagospodarowanie-przestrzenne/>

Ponadto zgodnie z informacjami z Urzędu Miejskiego w Bolkowie z dnia 20.03.2025 r.:

- Gmina nie podjęła uchwały o zmianie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- W dniu 25 lutego 2025 r. Rada Miejska w Bolkowie podjęła uchwałę nr XII/85/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolków. Rozpoczęcie prac nad dokumentem zostało zaplanowane na pierwsze półrocze 2025 r., wobec czego przeznaczenie działek nie jest jeszcze znane,
- dokumenty planistyczne nie dopuszczają możliwości lokalizacji na przedmiotowym terenie elektrowni wiatrowych,
- Rada Miejska w Bolkowie podjęła uchwałę nr XLIII/314/22 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (publikacja: Dz. U. woj. dolnośląskiego z 2022 r., poz. 3510 z dnia 6 lipca 2022 r.). Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji,
- na terenie Gminy Bolków nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. W chwili obecnej Gmina nie planuje przystąpienia do wyznaczenia powyższej strefy,
- obręb Lipa nie jest objęty miejscowym planem odbudowy,
- dla działki nr 670/6 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
- działka nr 670/6 ma dostęp do drogi publicznej (dz. nr 298 – droga powiatowa 2814D),
- na dz. nr 670/6 i w jej pobliżu nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego.

### **Stan zagospodarowania:**

Działka nr 670/6, położona jest w północno-wschodnim krańcu wsi Lipa, przy drodze asfaltowej. Najbliższe otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa, w niedużym oddaleniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i teren zabudowy jednorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny, dość foremny. Działka położona jest na wzniesieniu o północno-zachodnim nachyleniu. Teren nieruchomości ze znacznymi nierównościami i spadkiem w kierunku północnym. Zachodnia granica nieruchomości przylega do pasa drogowego, wzdłuż granicy działki usytuowane jest murowane ogrodzenie. W części północno-wschodniej wzdłuż granicy działki na skarpie rosną: świerki oraz modrzew. W części środkowej działki rośnie dąb, ocenia się wiek drzewa na 300-400 lat. Na nieruchomości głównie w części zachodniej oraz w północno-wschodniej rosną kępy wierzby o zdeformowanych koronach oraz pojedyncze drzewa i krzewy powstałe z nalotu (m.in. akacja, jesion, klon, w wieku ok. 5-10 lat), bez sortymentów użytkowych i ekonomicznych. W części środkowo-wschodniej nieruchomości rosną również stare drzewa owocowe, bez sortymentów użytkowych i ekonomicznych. Teren nieruchomości jest porośnięty trawą i chwastami (podagrycznik, pokrzywa). Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, w granicach nieruchomości posadowione są 2 słupy elektroenergetyczne (nie stanowiące części składowych nieruchomości).

Fragment północnej części działki o obszarze ok. 1000 m<sup>2</sup> przy granicy z dz. nr 319/5 i 319/6 został zagospodarowany przez bezumownych użytkowników jako ogród przydomowy (warzywno-rekreacyjny). W tej części na nieruchomości znajdują się: warzywnik, kompost, nasadzenia krzewów i drzewek owocowych (m.in. 1 wiśnia, 3 śliwy), leszczyna oraz nasadzenia: 10 świerków (wys. 2,5 m) oraz 35 szt. świerków w wieku 2 lat. We wschodniej części nieruchomości, przy zabudowaniach wielorodzinnych urządzone są przez bezumownych użytkowników dwa ogrodzone warzywniki oraz nasadzenia, m.in.: sumak, żywotnik, krzewy malin.

### **UWAGI:**

1. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatury w Legnicy z dnia 16 września 2024 r. na działce nr 670/6 AM-4 znajdują się pozostałości dawnego ogrodu dworskiego ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bolków. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatury w Legnicy z dnia 16 września 2024 r., działka leży w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Lipa ujętego w ww. ewidencji zabytków.

Nabywca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami, innych przepisów odrębnych oraz prawa miejscowego.

Działka nr 670/6 AM-4 w Lipie zlokalizowana jest w obrębie zabytkowego układu przestrzennego wsi Lipa, który znajduje się w wykazie zabytków wskazanych do wpisu do wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 7, art. 8 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. W/w układ przestrzenny jest zabytkiem w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który brzmi: *historyczny układ ruralistyczny – przestrzenne założenie wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.*

Na w/w działce nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.



Od strony konserwatorskiej nie istnieją ograniczenia związane ze sprzedażą i przeniesieniem prawa własności w/w nieruchomości.

2. Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13.09.2024 r. działka nr 670/5 położona jest w granicach obszaru Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). Ww. obszar Natura 2000 wyznaczono rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037, który jest aktem prawa miejscowego. Z materiałów będących w posiadaniu tutejszej Dyrekcji, m.in. z aktualnej inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na potrzeby sporządzenia projektu planu ochrony dla ww. obszaru Natura 2000 wynika, iż na przedmiotowej działce nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, stanowiących przedmioty ochrony obszaru wymienione w ww. rozporządzeniu w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). W odniesieniu do obszarów Natura 2000 – zgodnie z zapisami art. 33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody – zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
  - 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
  - 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
  - 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.Dyrekcja nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania przedmiotowej działki pod warunkiem użytkowania ich w sposób nienaruszający zapisów obowiązujących w stosunku do ww. Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037).
3. W północnej oraz wschodniej części działki nr 670/6 AM-4 fragmenty nieruchomości zostały zagospodarowane przez okolicznych mieszkańców jako teren rekreacyjno-ogrodowy, bez wiedzy i zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nabywca nieruchomości, po jej zakupie, powinien we własnym zakresie i na własny koszt podjąć działania zmierzające do objęcia tej części nieruchomości w posiadanie. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do oświadczenia, że jest świadomy obciążenia nieruchomości w opisanym powyżej zakresie, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
4. Na działce nr 670/6 AM-4 znajduje się rozległe rozlewisko ścieków sanitarnych – prawdopodobnie powstałe w wyniku uszkodzenia rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki sanitarne z okolicznych budynków mieszkalnych. Fakt ten został zgłoszony do Urzędu Gminy Bolków celem podjęcia działań wyjaśniających i kontroli dot. gromadzenia i odprowadzania ścieków na tym terenie. Ponadto na granicy działki nr 670/6 AM-4 i działki gminnej drogowej nr 670/4 AM-4 znajdują się 3 zbiorniki szamba dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które są dostępne i obsługiwane z drogi gminnej, tym samym brak jest konieczności ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do oświadczenia, że jest świadomy obciążenia nieruchomości w opisanym powyżej zakresie, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
5. W terenie widoczne są wyjeżdżone i wydeptane drogi gruntowe i ścieżki, stanowiące skróty komunikacyjne użytkowane przez mieszkańców wsi.

**Cena nieruchomości wynosi: 246 000,00 zł**  
(słownie: *dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych*)

**Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT: ZW.

#### **ZAPISY DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI NR I-II:**

**Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.



Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach: **minimalna wpłata 50 % ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty nie dłuższy niż 5 lat.**

**WARUNKI:**

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

**UWAGA:**

**Możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty dopuszczalna jest jedynie w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.**

**Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:**

1. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
2. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

**Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.**

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Na podstawie **art. 29 ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
  - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
  - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752 oraz z 2021 r. poz. 2105), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

*W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony -lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego.*

**Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Zgodnie z **art. 29b** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **falszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

#### **UWAGA:**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nr I i II, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w okresie pięciu lat od dnia nabycia nieruchomości, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.10.2025** roku do **30.10.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Bolkowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sołectwie wsi Lipa**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr**. Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku „**Gazeta Wroclawska**” (**obszar Dolnego Śląska**) w dniu **15.10.2025** roku.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu

przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1), zw. dalej jako RODO;

4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa;
6. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
7. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
8. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;
9. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

**Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, przy ul. Mińskiej 60, tel. 797-604-773, e-mail: [sandra.dupuis@kowr.gov.pl](mailto:sandra.dupuis@kowr.gov.pl)**

Sporządziła: Sandra Dupuis

STARSZY SPECJALISTA

  
Sandra Dupuis

Z UB, DYREKTORA  
KOWR OT we Wrocławiu  
  
Magdalena Rumińska