



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4240.288.2024.SŚ.9

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od **10.10.2025 r.** do **28.10.2025r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Żagań**, obręb **Bożnów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **329/2** o powierzchni ogólnej **0,0400 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położone na skraju wsi o charakterze rozproszonej zabudowy zagrodowej, znajdują się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Działka sąsiaduje z terenami rolnym. Kształt działki regularny prostokąt, teren płaski. Działka w większości porośnięta wysoką niekoszoną trawą. Nieruchomość nieogrodzona, nieuzbrojona, niezabudowana. Dojazd do działki z drogi gminnej nieutwardzonej nr 791/1.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań, zgodnie z którym podstawowym przeznaczeniem jest:

Kierunek: Grunty role, łąki bez prawa zabudowy (100%, 425 m²);

Dodatkowe informacje: Strefa produkcji rolnej (100%, 425 m²);

Ponadto z wydanego zaświadczenia wynika, że:

- Rada Gminy Żagań podjęła uchwałę nr LXVI/394/23 z dnia 29 listopada 2023, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,

Urząd Gminy nie posiada informacji dotyczących lokalizacji turbin wiatrowych na przedmiotowym terenie.

- dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy

- W związku z brakiem pokrycia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy nie planuje przystąpić do zmiany mpzg.

- W związku z brakiem pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gmina nie przystąpiła do zmiany mpzg.

- Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

- Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem ochrony środowiska lub ochrony przyrody.

- Na dzień wydania zaświadczenia gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z wyżej wskazaną nieruchomością.

- Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

- Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

- Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

- Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052698/6.

W dziale III wymienionej wyżej księgi wieczystej ujawnione są ograniczenia i ostrzeżenia, które nie obejmują swoim zakresem przedmiotu nieruchomości.

Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Na działce znajduje się zbieracz drenarski.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0400 ha**,
w tym:
- grunty orne: 0,0400 ha, (w tym kl: RV - 0,0400 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualne koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**- 34 000,00 zł**

/słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68-506-52-95.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.10.2025 r. do 28.10.2025 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Żagań
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 02.10.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski

Starszy Specjalista
Sektora Zamiejscowa w Zielonej Górze

Sylwia Świt

Kierownik
Sektora Zamiejscowa w Zielonej Górze
Magdalena Gąsiorowska