



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

POZ.WGZ.PL.4243.201.2024.MKM.48

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w gminie Krzyż Wlkp. oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Łokacz Wielki, gm. Krzyż Wlkp., działka nr : 106/3 o pow. 0,2900 ha.

Grunty w klasach: PsV-0,2900 ha, stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO1T/00023844/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Trzciance.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

Przeznaczenie:

Zgodnie z pismem znak: TG.6727.180.2024.WZ z dnia 21.11.2024r. Burmistrza Krzyża Wielkopolskiego i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. uchwalonego przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą nr XXX/221/2005 dnia 03.06.2005r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym województwa Wielkopolskiego nr 101/2005 poz. 2849 z dnia 06.07.2005r., dla dz.nr 106/3 położonej w Łokaczu Wielkim obowiązuje następujące przeznaczenie: R-treony rolnicze obejmujące obszary użytkowane rolniczo, określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne. Są to tereny wyłączone z zabudowy budynkami. Obowiązuje na nich zakaz lokalizacji tzw. zabudowy siedliskowej. Na wymienionych terenach wyłączonych z zabudowy, R dopuszcza się: realizację dróg służących obsłudze terenów, realizację infrastruktury technicznej, realizację urządzeń służących melioracji terenów, realizację budowli hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w ustawie Prawo wodne. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. uchwalonego przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą nr XVII/134/200 z dnia 30.03.2000 dla ww. działki przewidziane są następujące kierunki rozwoju: w części łąki, w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy, działka znajduje się w granicach grupowego zaopatrzenia w wodę z centralnych ujęć wody i w zlewni grawitacyjnej. Dla ww. działki nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ale dla całej Gminy Krzyż Wielkopolski przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy. Gmina nie posiada informacji o uzbrojeniu działek w media i o planowej lokalizacji budowy farm wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie znajduje się w obszarze Specjalnej Strefie Ekonomicznej, ponieważ w Krzyżu nie ma takiej strefy. Działka ta nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy, ponieważ taki plan nie został opracowany w Gminie. Nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i obszarze zredagowanym. Na ww. działce nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. (pismo PI-WN.5173.2836.2.2024). Zgodnie z pismem znak: DP.ZZI.0141.172.2024.KP z dnia 19.11.2024r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego na ww. działce nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonych przez Wody Polskie. Na przedmiotowej działce nie występują źródłowe wody powierzchniowe płynące, ani działka nie graniczy ze źródłowymi powierzchniami wodami płynącymi. Ww. działka nie graniczy ze źródłowymi powierzchniami wodami płynącymi orz nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% oraz na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2%.

UWAGA:

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440.

Wykaz wywieszono 15.10.2024 r.

Wykaz zdjęto 20.10.2024 r.

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61/ 856 06 01 strona www.gov.pl/web/kowr
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Pile
Wydział Gospodarowania Zasobem

Danuta Kławińska