



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.261.2025.ACI

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 30.10.25 do 3.11.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 j.t.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **strzelecko-drezdenecki**, gmina **Zwierzyn**, obręb **Sarbiewo** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **193/4** o powierzchni ogólnej **8,0922 ha**

Opis nieruchomości

Dla wyżej wymienionej nieruchomości nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego opracowania. Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na działce nie są planowane lokalizacje elektrowni wiatrowych. Działka położona jest w obszarze „Natura 2000”

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zwierzyn uchwalonego Uchwałą nr LI/266/2010 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 8 listopada 2010 r. działka stanowi tereny łąk.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Krajeńskich o numerze GW1K/00028063/9. Dział III i IV wolny od wpisów.

W skład nieruchomości wchodzi:

- łąki trwałe : ŁIV 7,6267,
- grunty pod rowami: W-ŁIV 0,4655 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 31 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 41.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy Zwierzyn
3. W siedzibie Sołectwa Sarbiewo
4. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Agnieszka Cierach, dnia 07.10.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Jwóźdź