



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu  
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.235.2025.PK.1

termin publikacji **od 20.10.2025r. do 04.11.2025r.**

Świdnica, dnia 10 października 2025r.

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasiób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

### **Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość nierolną, niezabudowaną**, położoną w:

obręb **Nowe Siodło**, gmina **Mieroszów**, powiat **wałbrzyski**, woj. **dolnośląskie**, działka numer **87/4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,04 ha** (w tym: użytki rolne 14,65 ha), w tym:

- **grunty orne 14,20 ha**, w klasach: RIVa – 2,84 ha; RIVb – 7,76 ha; RV – 3,60 ha;
- **pastwiska trwałe 0,33 ha**, w klasie: PsVI – 0,33 ha;
- **grunty pod rowami (W) - 0,12 ha**;
- **grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) – 0,39 ha**.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.*

**Nieruchomość posiada dostęp do dróg gminnych wydzielonych geodezyjnie.**

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta numer SW1W/00073848/7 przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu.**

### **Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Nowe Siodło i miasta Mieroszów – dotyczącym terenów przeznaczonych na działalność sportowo-lotniczą, zatwierdzonym uchwałą numer XXXIII/200/01 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 maja 2001r., działka nr 87/4 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: **USL: podstawowa funkcja terenu – działalność sportowo-lotnicza: ośrodek lotniowy, parolotniowy i motolotniowy, stanowiska do nauki latania na lotniach, parolotniach, motolotniach oraz treningu i rozgrywania krajowych zawodów modelarskich (RC – zdalne sterowanie)**. Dopuszcza się inne pokrewne i uzupełniające funkcje, nie kolidujące z funkcją podstawową. Na terenie USL obowiązuje zakaz zabudowy i ustala się nawierzchnię trawiastą.*

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonym uchwałą numer LXXVII/447/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 stycznia 2024r., działka nr 87/4 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku studium symbolem **UTT – tereny z przewagą obiektów usług turystycznych oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, z wyłączeniem bazy noclegowej.***

### **UWAGI:**

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu działki do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

**UWAGA:**

1. W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub w planie ogólnym gminy, lub w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub w miejscowym planie odbudowy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu płodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego i niewygasającego z chwilą jego śmierci **pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości**, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Stan zagospodarowania:** działka stanowi pastwisko. Na nieruchomości występują samosiejki drzew, natomiast na powierzchni około 0,60 ha teren działki jest całkowicie zadrzewiony. Przez działkę przebiega rów.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 33,00 dt pszenicy**

**Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 20.10.2025 roku do 04.11.2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Mieroszowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do sołectwa **wsí Nowe Siodło**, w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 749.**

*Sprawę prowadzi: Patrycja Koźbial, tel. 71 35-63-919 wew. 749, e:mail: [patrycja.kozbial@kowr.gov.pl](mailto:patrycja.kozbial@kowr.gov.pl)  
Sporządziła: Patrycja Koźbial, dnia 30.09.2025r.*