

ZSI.POZ.WKUR.4240.5182.1.5182.2025.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych
przeznaczonych do sprzedaży położonych
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w powiecie międzychodzkiem, gminie Międzychód, obrębie Międzychód, oznaczone jako :

1.kompleks o łącznej powierzchni 0,2264ha składający się z działki gruntu nr ewid. 1381 o pow. 0,0817ha (w tym: RIVa-0,0817ha) oraz działki gruntu nr ewid. 1384 o pow. 0,1447ha (w tym: RIVa-0,1447ha) zapisane w Księdze Wieczystej nr PO2A/00017883/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie. W Dziale III Księgi Wieczystej nr PO2A/00017883/1 wpis o treści:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE. NIEODPŁATNA I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NUMER 1420 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR PO2A/00040140/1 O TREŚCI BLIŻEJ OKREŚLONEJ W § 2 AKTU.

Teren działek gruntu jest zaśmiecony, zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działek gruntu wymaga uporządkowania. Działki gruntu o zwartym kształcie, położone blisko siebie, ale nie styczne.

Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.

Dla działek gruntu nr ewid. 1381 i 1384 położonych w Międzychodzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Międzychodzie nr XVIII/125/2007 z dnia 11 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dziecielin, Wielowieś oraz części obrębu Muchocin, zgodnie z którym ww. nieruchomość posiada przeznaczenie: 4.1 R – tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk, przedmiotowe działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działki gruntu znajdują się częściowo w granicy obszaru zdrenowanego.

Dla ww. działek gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działek.

Dla w/w działek gruntu oraz działek bezpośrednio z nimi sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 14.000,00zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

2.kompleks o łącznej powierzchni 0,5321ha składający się z działki gruntu nr ewid. 1396 o pow. 0,0527ha (w tym: RIVa-0,0527ha), działki gruntu nr ewid. 1401 o pow. 0,2121ha (w tym: RIVa-0,2041ha, ŁVI-0,0080ha), działka gruntu nr ewid. 1402 o pow. 0,0420ha (w tym: ŁVI-0,0130ha, RIVa-0,0290ha), działka gruntu nr ewid. 1403 o pow.0,2253ha (w tym: ŁVI-0,0761ha, RIVa-0,1492ha) zapisane w Księdze Wieczystej nr PO2A/00017883/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie. W Dziale III Księgi Wieczystej nr PO2A/00017883/1 wpis o treści:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE. NIEODPŁATNA I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NUMER 1420 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR PO2A/00040140/1 O TREŚCI BLIŻEJ OKREŚLONEJ W § 2 AKTU.

Teren działek gruntu jest zaśmiecony, zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działek gruntu wymaga uporządkowania. Działki gruntu nr ewid. 1401, 1402 i 1403 tworzą dość zwarty kształt, natomiast wąska działka gruntu nr ewid. 1396 położona jest w pewnym oddaleniu od nich w kierunku północnym. Teren działek gruntu jest nierówny. Od południowo-wschodu działki gruntu przylegają do stawu.

Działki gruntu posiadają dostęp do dróg nieutwardzonych od wschodu. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.

Dla działek gruntu nr ewid. 1396, 1401, 1402, 1403 położonych w Międzychodzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Międzychodzie nr XVIII/125/2007 z dnia 11 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dziecielin, Wielowieś oraz części obrębu Muchocin, zgodnie z którym ww. nieruchomości posiada przeznaczenie: 3.3 R – tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk.

Działki gruntu znajdują się częściowo w granicy obszaru zdrenowanego.

Dla ww. działek gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działek.

Dla w/w działek gruntu oraz działek bezpośrednio z nimi sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 32.000,00zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

3.kompleks o łącznej powierzchni 0,1662ha składający się z działki gruntu nr ewid. 1445 o pow. 0,0963ha (w tym: RIVa-0,0963ha) oraz działki gruntu nr ewid. 1454/3 o pow. 0,0699ha (w tym: RIVa-0,0699ha) zapisane w Księdze Wieczystej nr PO2A/00017883/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie. W Dziale III Księgi Wieczystej nr PO2A/00017883/1 wpis o treści:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE. NIEODPŁATNA I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NUMER 1420 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR PO2A/00040140/1 O TREŚCI BLIŻEJ OKREŚLONEJ W § 2 AKTU.

Teren działek gruntu jest zaśmiecony, zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działek gruntu wymaga uporządkowania. Działki gruntu o dość zwartych kształtach, położone blisko siebie, ale nie styczne. Teren działek gruntu jest nierówny.

Dojazd do działek gruntu drogą nieutwardzoną, na ostatnim odcinku bardzo utrudniony. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.

Dla działek gruntu nr ewid. 1445 i 1454/3 położonych w Międzychodzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Międzychodzie nr XVIII/125/2007 z dnia 11 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dziecielin, Wielowieś oraz części obrębu Muchocin, zgodnie z którym ww. nieruchomości posiada przeznaczenie: 3.3 R – tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk.

Działki gruntu znajdują się częściowo w granicy obszaru zdrenowanego.

Dla ww. działek gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działek.

Dla w/w działek gruntu oraz działek bezpośrednio z nimi sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 11.000,00zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

4.kompleks o łącznej powierzchni 0,5648ha składający się z działki gruntu nr ewid. 1410 o pow. 0,2075ha (w tym: ŁVI-0,0143ha, RIVa-0,1932ha), działki gruntu nr ewid. 1412 o pow. 0,0996ha (w tym: RIVa-0,0996ha), działki gruntu nr ewid. 1413 o pow. 0,1926ha (w tym: RIVa-0,1926ha), działki gruntu nr ewid. 1417 o pow. 0,0651ha (w tym: ŁVI-0,0237ha, RIVa-0,0414ha) zapisane w Księdze Wieczystej nr PO2A/00017883/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie. W Dziale III Księgi Wieczystej nr PO2A/00017883/1 wpis o treści:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE. NIEODPŁATNA I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NUMER 1420 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR PO2A/00040140/1 O TREŚCI BLIŻEJ OKREŚLONEJ W § 2 AKTU.

Teren działek gruntu jest zaśmiecony (składowane są odpady), zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działek gruntu wymaga uporządkowania.

Działki gruntu nr ewid. 1410, 1412, 1413 i 1417 są styczne, ale tworzą dość nieregularny kształt. Teren działek gruntu jest nierówny, pozarastany trzciną na terenach podmokłych przy stawie.

Dojazd do działek gruntu drogą nieutwardzoną. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.

Dla działek gruntu nr ewid. 1410,1412,1413,1417 położonych w Międzychodzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Międzychodzie nr XVIII/125/2007 z dnia 11 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dzieścielin, Wielowieś oraz części obrębu Muchocin, zgodnie z którym ww. nieruchomość posiada przeznaczenie: 3.3 R – tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk.

Działki gruntu znajdują się częściowo w granicy obszaru zdrenowanego.

Dla ww. działek gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działek.

Dla w/w działek gruntu oraz działek bezpośrednio z nimi sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 34.000,00zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

5. Działka gruntu nr ewid. 1361 o pow. 0,5993ha (w tym: RIVa-0,5993ha) zapisana w Księdze Wieczystej nr PO2A/00017883/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie. W Dziale III Księgi Wieczystej nr PO2A/00017883/1 wpis o treści:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE. NIEODPŁATNA I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NUMER 1420 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR PO2A/00040140/1 O TREŚCI BLIŻEJ OKREŚLONEJ W § 2 AKTU.

Teren działki gruntu jest zaśmiecony, zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o mniej regularnym, wielokątnym kształcie, teren jest nierówny. Na prowizorycznie ogrodzonym fragmencie zlokalizowano obszar składowy z niedużymi szopami drewnianymi (brak elementów trwale związanych z gruntem), uszkodzonymi foliami ogrodowymi oraz składowiskiem beczek.

Dojazd do działki gruntu od wschodu drogą nieutwardzoną, biegnącą wzdłuż i przecinającą nieduży nasyp kolejowy (linia nieczynna). Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.

Dla działki gruntu nr ewid. 1361 położonej w Międzychodzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Międzychodzie nr XVIII/125/2007 z dnia 11 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dzieścielin, Wielowieś oraz części obrębu Muchocin, zgodnie z którym ww. nieruchomość posiada przeznaczenie: 4.1 R – tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk, przedmiotowe działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działka gruntu znajduje się częściowo w granicy obszaru zdrenowanego.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka gruntu jest obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: „Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący zobowiąże się do usunięcia wszelkich odpadów, innych rzeczy ruchomych oraz śmieci z nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Cena nieruchomości wynosi: 36.000,00zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826 t.j.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826 t.j.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Dla ww. nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu, na podstawie przepisów Ustawy Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

1. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. odnawialnych źródeł energii),
- b) w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodziły złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego.

2. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:

- a) ceny nieruchomości określonej w akcie notarialnym,
- b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Kupującego w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,
- c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt a).

3. W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:

- a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny.
- b) kosztów, o których mowa w pkt 2 ppkt b),
- c) wartości nakładów poniesionych na odkupywaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem, że nakłady te zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile większą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w pkt 2 ppkt a) i w pkt 3 ppkt a).

4. Jeżeli w dacie wykonywania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez KOWR ceny określonej zgodnie z pkt 2 ppkt a) i pkt 3 ppkt a) zostanie uiszczona po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2025r. poz. 826 t.j.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2025r., poz. 826 j.t.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 22 października 2025r.
do dnia 05 listopada 2025r.**