



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.751.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Bukowna** gmina **Lubin**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **189/2- AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4100 ha** (użytki rolne: **0,4100 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,2990 ha**, w klasie: **RIVb- 0,2990 ha**,
- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,1110 ha**, w klasie: **PsIV- 0,1110 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00057305/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z zapisami w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Bukowna, Uchwała nr IX/39/2015 z dnia 26.03.2015r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 07.04.2015r. pod poz. 1584) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami MN/U11- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, dojazdy i KDW12- przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne.

Działka znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce występuje zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”- zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10 grudnia 2008r., poz. 3927). Wszelkie ograniczenia i wytyczne dot. użytkowania przedmiotowej nieruchomości – w szczególności listę zakazów i nakazów oraz ustalenia dot. czynnej ochrony ekosystemów – zawarto w § 4 oraz §3 ww. aktu prawnego. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z przepisów,
- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania użytków zielonych zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów.

UWAGA:

1. W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,73 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.10.2025** roku do **29.10.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Lubin, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Bukowna w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919

Sporządziła: Małgorzata Domańska