

WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4240.103.2025.BS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (D.U.2024, poz. 589 z późn.zm.) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (D.U.2024, poz. 700). Oddział Terenowy w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **golubsko-dobrzyńskim**, gminie **Golub-Dobrzyń** obręb **Wrocki**:

działka nr **121/4** o powierzchni **0,0144 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV – 0,0144 ha),

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **7 000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych).

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR. Zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1G/00030447/2. **Brak dostępu do drogi publicznej.**

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaż nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7:30– 15:30

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **10.10.2025r.** do dnia **24.10.2025r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.LY.4240.103.2025.BS.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 10.10.2025 r. do 24.10.2025 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (**10.10.2025 r.**)

zdjęto (**24.10.2025 r.**)

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (**10.10.2025 r.**)

zdjęto (**24.10.2025 r.**)

3. SZ Łysomice

wywieszono (**10.10.2025 r.**)

zdjęto (**24.10.2025 r.**)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (**10.10.2025 r.**)

zdjęto (**24.10.2025 r.**)
