

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

### Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021r. poz. 2092)

### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży**

1. **Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna zabudowana** położona na terenie **Gminy Nowa Dęba, obręb 0001 Alfredówka**, powiat tarnobrzeski, woj. podkarpackie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1042 o pow. 20,2480 ha**, w tym: Br-PsV – 1,2587 ha, Lzr-ŁV – 0,3046 ha, ŁIV – 6,2316 ha, ŁV – 3,9697 ha, PsV – 4,1611 ha, PsVI – 1,2620 ha, RV – 2,1686 ha, W-PsV – 0,8917 ha.

2. W skład nieruchomości wchodzi budynek administracyjny nr inw. 4817 oraz pozostałości po dawnej zabudowie gospodarczej.

3. **Cena nieruchomości wynosi 742 000,00 zł brutto** (słownie: siedemset czterdzieści dwa tysiące złotych – sprzedaż zwolniona z VAT na podst. Art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług z późn. zm.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu Księga Wieczysta Nr TB1T/00075634/0.

**Nieruchomość nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.**

4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba przyjętego uchwałą nr XLVII/354/2002 z dnia 15 kwietnia 2002r. zmienione Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie nr XIV/111/2011 z dnia 23 listopada 2011r. Uchwałą nr XII/108/2015 z 30 września 2015r. I Uchwałą nr XXII/194/2020r. z dnia 29 maja 2020r. Uchwałą nr LXVI/549/2023 z dnia 9 lutego 2023r. działka nr 1042 położona jest w terenie sadów, łąk i pastwik..

**Nieruchomość** położona jest w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych i leśnych. Do działki dojazd ograniczony – drogą utwardzoną z płyt drogowych oraz drogą szutrową, która stanowi własność Lasów Państwowych.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
  - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nabywca złoży oświadczenie o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- Nieruchomość sprzedawana są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów
- KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego dla rolników indywidualnych z gminy Nowa Dęba i gmin z nią graniczących. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 63.

Rzeszów, dnia 09.10.2025r.

z up. DYREKTORA  
  
 Aneta Lew  
 STARSZY SPECJALISTA

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach **od 20.10.2025 r. do 04.11.2025 r.** na tablicach ogłoszeń:

- Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Dębie
- Sołectwie Alfredówka
- Podkarpackiej Izby Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- WKUZ SZ w Trzebownisku 616A/10

Data i potwierdzenie wywieszenia:

Data i potwierdzenie zdjęcia: