



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Wrocław, 10.10.2025 r.
termin publikacji od 20.10.2025 r. do 04.11.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4240.279.2025.MSK.11

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 507), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zasiób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- I. **Nieruchomość gruntowa, zbudowana o przeznaczeniu rolnym, położona w obrębie Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, w granicach działek działki numer: 624/12, 624/15 i 624/16 AM-3, o powierzchni łącznej 2,9709**

Łączna powierzchnia dz. 624/12, 624/15 i 624/16 AM-3 to 2,9709 ha,

w tym: tereny mieszkaniowe (B) - 2,9709 ha

Powyższe informacje podawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części obrębu Gniechowice, na terenie gminy Kąty Wrocławskie, na południe od strefy zabudowy mieszkaniowej wsi Gniechowice. Nieruchomość stanowi zorganizowane gospodarstwo z użytkami rolnymi oraz zespołem zabudowy rolniczej.

Nieruchomość obejmuje działki nr 624/12 o pow. 2,5373 ha, nr 624/15 o pow. 0,2574 ha, nr 624/16 o pow. 0,1762 ha, łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,9709 ha. Dojazd do nieruchomości możliwy drogą utwardzoną - ulicą Wrocławską. Droga dojazdowa do działek łączy się bezpośrednio z drogą krajową nr 35, prowadzącą m.in. do miejscowości Gniechowice.

Działka nr 624/12 Gniechowice - działka zabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej od strony zachodniej (Droga Krajowa nr 35), od strony południowej i wschodniej graniczy z gruntami rolnymi, a od północnej z zabudowaniami. Na działce znajdują się następujące środki trwałe: Budynek stolarni nr inw. 3576/116, Hala pojazdów górna (A) nr inw. 4590/116, Budynek administracji nr inw. 4588/149, Budynek socjalno-biurowy nr inw. 4589/149, Pomieszczenia socjalne nr inw. 4604/149, Budynek magazyn nr inw. 3578/130, Nawierzchnia betonowa nr inw. 3574/243, Sieć wodociągowa nr inw. 211/000805, Urządzenie alarmowe nr inw. 4606/624, Szambo nr inw. 3579/223, Ogrodzenie nr inw. 3580/298, Wiata maszyn (B) nr inw. 35170/3585/116, Wiata (C) nr inw. 35171/3585/116 oraz rampa bez numeru inwentarzowego.

Działka nr 624/12 oraz zlokalizowane na niej budynki i *budowle* użytkowane są aktualnie do prowadzenia działalności rolniczej.

Na działce znajduje się stacja transformatorowa nr R-3008 - własność TAURON Dystrybucja S.A. nie będąca przedmiotem sprzedaży. Przez działkę przebiega również linia nn na słupach oraz znajdują się na niej latarnie; Część budynków została wyposażona w alarmy oraz zainstalowano kamery, które są własnością dzierżawcy i nie stanowią przedmiotu sprzedaży;

Działka wyposażona w instalację wodociągową, kanalizację deszczową, sieć elektroenergetyczną oraz infrastrukturę teletechniczną (w tym kanalizację teletechniczną i światłowód). Brak infrastruktury gazowej na terenie działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Dla budynków: Budynek administracji nr inw 4588/149; budynek socjalno-biurowy nr inw 4589/149 zostały sporządzone Świadectwa Charakterystyki Energetycznej Budynku.

Działka nr 624/15 Gniechowice - działka zabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej od strony północnej (ul. Piwna). Znajdują się na niej następujące środki trwałe: Wiata nr 9 ZMIT nr inw. 0007/115, Magazyn nr 9A nr inw. 0010/115 oraz Wiata nr 10 nr inw. 0011/115; Działka nr 624/15 oraz zlokalizowane na niej budynki i budowle użytkowane są przez dzierżawcę. Na działce znajdują się też: hala rolnicza z blachy trapezowej i zbiorniki RSM, nietrwale związane z gruntem;

Działka wyposażona w instalację wodociągową oraz przyłącze teletechniczne doprowadzone do budynku wiata nr 10 nr inw. 0011/115. Istnieje możliwość technicznego podłączenia do kanalizacji deszczowej, instalacji elektroenergetycznej i przyłącza światłowodowego znajdujących się w pasie drogowym oraz na sąsiedniej działce (624/16). Brak infrastruktury gazowej na terenie działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie;

Działka nr 624/16 Gniechowice - działka zabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej od strony północnej (ul. Piwna). Znajdują się na niej następujące środki trwałe: Magazyn paliw nr inw. 0014/115, Stacja paliw nr inw. 0021/205, Zbiornik paliw nr inw. 3591/221, Myjnia nr inw. 0017/235. - Działka nr 624/16 oraz zlokalizowane na niej budynki i budowle użytkowane są przez dzierżawcę. Działka wyposażona w instalację wodociągową i elektroenergetyczną oraz kanalizację deszczową. Możliwość technicznego podłączenia instalacji teletechnicznej znajdującej się w pasie drogowym. Brak infrastruktury gazowej na terenie działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Na działce znajdują się studzienki oraz hydrant b/n;

Obiekty na nieruchomości są w stanie zadowalającym, w elementach budynków występują średnie uszkodzenia i ubytki, które nie zagrażają bezpieczeństwu. Celowy jest częściowy remont kapitalny. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy.

Dla m.in. tej nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej Księga Wieczysta o numerze WR1S/00016980/5.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy nr SGZ/p/11/2000 z dnia 18.05.2000r. zawartą do dnia 27.04.2030 r. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu. Wydanie nieruchomości przyszłemu nabywcy nastąpi po wyłączeniu z umowy dzierżawy w dniu aktu notarialnego.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXII/256/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., publ. Dz. Urz. nr z dnia 21 lutego 1997 r., poz. 23), w którym przedmiotowe działki zostały wskazane na:

- > **dz. nr ewid. 624/15, 624/16 - istniejące i projektowane ośrodki obsługi produkcji rolniczej,**
- > **dz. nr ewid. 624/12- istniejące i projektowane ośrodki obsługi produkcji rolniczej oraz parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej,**

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomościami należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu dokumentów planistycznych (tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / planu ogólnego gminy), dostępnych w Urzędzie Gminy Kąty Wrocławskie oraz na stronie internetowej: Gmina Kąty Wrocławskie – wrosip oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podjęła w dniu 26 marca 2024 r. uchwałę nr LXXVIII/985/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kąty Wrocławskie. Plan ogólny nie zmienia ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązujących i projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w projektowanym planie ogólnym nie wskazuje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie nie wyznaczono i nie planuje się wyznaczania obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

Na przedmiotowe działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Na przedmiotowych działkach i obszarze wokół tych działek, nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponad lokalnym, nie prowadzi się również postępowania lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe działki znajdują się na terenach obsługi rolnictwa, zmiana funkcji wskazanych dla działek przez obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymaga zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z opinią Marszałka Województwa Dolnośląskiego w granicach nieruchomości brak jest udokumentowanych złóż kopalin o pow. powyżej 2 ha.

Na przedmiotowej nieruchomości:

- Brak widocznych wyrobisk po wydobyciu surowców naturalnych na przedmiotowych działkach oraz w ich sąsiedztwie;
- Brak siłowni wiatrowych, jezior, ośrodków turystycznych, terenów przemysłowych, czy mieszkaniowych w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków We Wrocławiu przedmiotowe działki znajdują się poza historycznym układem ruralistycznym wsi Gniechowice, a także poza strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz do tej pory nie zadokumentowano tam żadnych stanowisk archeologicznych.

Cena nieruchomości wynosi: 2 770 000,00 zł (dwa miliony siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT - ZW,

Nieruchomość ujęta została w wykazie sporządzonym na podstawie art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1961). Dotychczas Krajowy Zasób Nieruchomości nie wystąpił z wnioskiem o przejęcie przedmiotowej nieruchomości.

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Gniechowice, w gminie Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski oznaczona geodezyjnie jako działki nr 624/6, 624/7 o powierzchni łącznej 4,7045 ha.

Ogólna powierzchnia działki:

- **nr 624/6** wynosi **4,2572 ha**, w tym: grunty rolne zabudowane, w klasie: Br-RIIa -1,1988 ha; Br-RIVa - 2,7784 ha, Br-ŁIII - 0,2800 ha,
- **nr 624/7** wynosi **0,4473 ha** w tym grunty rolne zabudowane w klasie BR-Ł III - 0,4473 ha

Łączna powierzchnia działek **nr 624/6; 624/7 wynosi 4,7045 ha**

Powyższe informacje podawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części obrębu Gniechowice, na terenie gminy Kąty Wrocławskie, na południe od strefy zabudowy mieszkaniowej wsi Gniechowice. Nieruchomość stanowi zorganizowane gospodarstwo rolne z użytkami rolnymi oraz zespołem zabudowy rolniczej.

Przedmiotem jest nieruchomość w granicach działek nr 624/6 o pow. 4,2572 ha i nr 624/7 o pow. 0,4473 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,7045 ha. Dojazd do nieruchomości możliwy drogą utwardzoną znajdującą się między granicami działek. Droga dojazdowa do działek łączy się bezpośrednio z drogą krajową nr 35, prowadzącą m.in. do miejscowości Gniechowice,

- **Działka nr 624/6 ob. Gniechowice** - działka zabudowana, nieużytkowana rolniczo, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej od strony północnej (ul. Piwna) oraz wschodniej, od strony południowej i zachodniej graniczy z innymi gruntami rolnymi. Teren działki ogrodzony siatką na stalowych słupach, od

strony wschodniej wjazd zabezpieczony stalową bramą. Znajdują się na niej następujące środki trwałe: Kotłownia C.O. nr inw. 3615/103, Budynek administracyjno-socjalny nr inw. 3610/149, Sieć wodociągowa nr inw. 211/000804, Śluzy dezynfekcyjne nr inw. 3619/259, Linia kablowa SN nr inw. 3638/261, Linia kablowa NN nr inw. 3639/261, Stacja transformatorowa nr inw. 3618/260, Płyta silosowa nr inw. 4481/205, Płyta betonowa gnojowa nr inw. 4415/243, Drogi wewnętrzne nr inw. 3622/243, Obora nr 1 nr inw. 3609/A/18, Obora nr 2 nr inw. 3609/B/18, Obora nr 3 nr inw. 3609/C/18, Obora nr 4 nr inw. 3609/D/18, Obora nr 5 nr inw. 3609/E/18, Obora nr 6 nr inw. 3609/F/18, Odstojnik wody opadowej nr inw. 3634/223, Zbiornik p.poż nr inw.3627/205, Komora sztuk padłych nr inw. 3612/182;

- Działka 624/6 nieużytkowana rolniczo, budynki znajdujące się na niej zostały wyłączone z użytkowania. Część budynków została wyposażona w alarmy oraz zainstalowano kamery, które są własnością dzierżawcy i nie podlegają sprzedaży. Teren działki ogólnie uporządkowany, natomiast znajdują się na niej składowiska kruszywa, odpadów drewnianych, kamieni polnych czy płyt betonowych;
- W budynku obora nr 1 nr inw. 3609/A/18 znajduje się drewno oraz blacha, w budynkach obora nr 5 nr inw. 3609/E/18 i nr 6 nr inw. 3609/F/18 składowana jest słoma, natomiast w komorze sztuk padłych nr inw. 3612/182 - worki i drewniane palety. Wzdłuż zachodniej ściany obory nr 6 nr inw. 3609/F/18 znajdują się ule, a koło stacji transformatorowej nr inw. 3618/260 sześć zbiorników stalowych;
- Działka wyposażona w instalację wodociągową, kanalizację deszczową oraz przyłącze elektroenergetyczne.
- Brak infrastruktury teletechnicznej oraz gazowej na terenie działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Działka nr 624/7 ob. Gniechowice - działka zabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej od strony południowej (ul. Piwna), w bezpośrednim sąsiedztwie innego gruntu rolnego. Działka nieużytkowana, znajduje się na niej środek trwały: Silos na kiszonkę nr inw. 3613/205. Istnieje możliwość technicznego podłączenia do instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej znajdujących się w pasie drogowym oraz na sąsiedniej działce (624/6). Brak infrastruktury teletechnicznej oraz gazowej na terenie działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Nieruchomość ujęta została w wykazie sporządzonym na podstawie art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1961). Dotychczas Krajowy Zasób Nieruchomości nie wystąpił z wnioskiem o przejęcie przedmiotowej nieruchomości.

Dla m.in. tej nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej Księga Wieczysta o numerze WR1S/00047355/1

W dziale III wyżej wymienionej Księgi Wieczystej – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane zostało: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE - na nieruchomości została ustanowiona nieodpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony, służebność przesyłu, polegająca na prawie do całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji urządzeń infrastruktury gazowniczej i górniczej oraz usuwania awarii na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ślęża” , Gniechowice.

Na podstawie rep A nr 8215/2013 z dn. 27.08.2013 r. zawartym między KOWR (dawniej ANR) a Spółdzielnią Mieszkaniową „ŚLĘŻA” na dz. nr 624/6 AM-3 i 624/7 AM-2 ustanowiono, **na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚLĘŻA”**. Zawarcie umowy o ustanowienie służebności przesyłu jest niezbędne dla wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji urządzeń infrastruktury gazowniczej i górniczej oraz usuwania awarii. Na przedmiotowych działkach zgodnie z zapisem umowy nr WR.SGZ.MB.3272.2.219.2013 posadowione są urządzenia infrastruktury wodociągowej stanowiące własność Spółdzielni Mieszkaniowej ŚLĘŻA. tj.:

- sieć wodociągowa DN 150 na działce nr 624/6 ob. Gniechowice o długości ok. 65,0 m;
- sieć wodociągowa DN 150 na działce nr 624/7 ob. Gniechowice o długości ok. 65,0 m.

Na podstawie umowy nr WR.SGZ.MB.3272.2.291.2014 z dn. 23.09.2014 r. zawartej między KOWR (dawniej ANR) a Spółdzielnią Mieszkaniową „ŚLĘŻA” na dz. nr 624/7 AM-2 zrealizowano inwestycję polegającą na przeprowadzeniu robót budowlanych związanych z budową przyłącza wodociągowego - sieć wodociągowa o

długości 72m. Zgodnie z zapisami umowy została ustanowiona **odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony**.

Na obrzeżach działek 624/6, 624/7 ob. Gniechowice przebiega sieć napowietrzna średniego napięcia wybudowana w latach 1967 i 1980, co daje z mocy prawa służebność przesyłu przez zasiedzenie (nie wpisana do Działu III Księgi Wieczystej)

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy nr SGZ/p/11/2000 z dnia 18.05.2000r. zawartą do dnia 27.04.2030 r Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu. Wydanie nieruchomości przyszłemu nabywcy nastąpi po wyłączeniu z umowy dzierżawy w dniu aktu notarialnego.

Zagospodarowanie przestrzenne: Obszar, na którym położona jest działka nr 624/6 objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXII/256/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. (publikacja Dz. Urz. Nr 3 z dnia 21 lutego 1997r. poz. 23). Działka nr 624/6 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu jako istniejące i projektowane ośrodki obsługi produkcji rolnej oraz tereny upraw rolnych

Obszar, na którym położona jest działka nr 624/7 objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLI/385/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 201 Or. (publikacja Dz. Urz. Nr 19 z dnia 17 maja 201 Or. poz. 1374). Działka nr 624/7 oznaczona jest symbolem RPO - teren obsługi rolnictwa.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomościami należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu dokumentów planistycznych (tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / planu ogólnego gminy), dostępnych w Urzędzie Gminy Kąty Wrocławskie oraz na stronie internetowej: Gmina Kąty Wrocławskie – wroslip oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy.

Zgodnie z opinią Marszałka Województwa Dolnośląskiego w granicach nieruchomości brak jest udokumentowanych złóż kopalin o pow. powyżej 2 ha.

Na przedmiotowej nieruchomości:

- Brak widocznych wyrobisk po wydobyciu surowców naturalnych na przedmiotowych działkach oraz w ich sąsiedztwie;
- Brak siłowni wiatrowych, jezior, ośrodków turystycznych, terenów przemysłowych, czy mieszkaniowych w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków We Wrocławiu przedmiotowe działki znajdują się poza historycznym układem ruralistycznym wsi Gniechowice. a także poza strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz do tej pory nie zadokumentowano tam żadnych stanowisk archeologicznych.

Cena sprzedaży: 3 435 000,00 zł (trzy miliony czterysta trzydzieści pięć tysięcy złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT w części - ZW, w części - 23%.

ZAPISY DOTYCZĄCE W/W NIERUCHOMOŚCI NR I-II-:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie wnosi zastrzeżeń do sprzedaży nieruchomości.
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei nie wnosi zastrzeżeń do sprzedaży nieruchomości.
3. Zarząd Dróg Powiatowych nie wnosi zastrzeżeń do sprzedaży nieruchomości.
4. PGW Wody Polskie nie wnosi zastrzeżeń do sprzedaży nieruchomości, przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska nie wnosi zastrzeżeń do sprzedaży nieruchomości.
5. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków - przedmiotowe działki znajdują się poza historycznym układem ruralistycznym wsi Gniechowice. a także poza strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz do tej pory nie zadokumentowano tam żadnych stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

- w razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 951).

6. Starosta Powiatu Wrocławskiego oraz Urząd Marszałkowski informują, że na nieruchomości nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

– minimalna wpłata 10 % ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat.

WARUNKI: Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

UWAGA:

Możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty dopuszczalna jest jedynie w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty, jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – kodeksu postępowania cywilnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 1805, z późn. zm.) wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Na podstawie **art. 29 ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości;

- a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
- b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752 oraz z 2021 r. poz. 2105), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony -lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego (licytacji), **z tym że nieruchomości rolne** o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określony został jako rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub strefie otwartej, podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży **łącna powierzchnia użytków rolnych**:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.*
- *Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w ust. 1:
- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub w przypadku określonym w **art. 32b ust.1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

*Zgodnie z **art. 28a ust. 1a** ww. ustawy przepisów **ust. 1** nie stosuje się do:

- 1) nabywców nieruchomości, w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
- 2) zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu **art. 2** ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 1604), zwaną dalej "specjalną strefą ekonomiczną".

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

UWAGA:

Nabywający zobowiąże się w umowie sprzedaży do utrzymywania nabywanej nieruchomości, w jej części o przeznaczeniu rolnym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej.

Zgodnie z **art. 29a** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa umowa sprzedaży nieruchomości rolnej zbywanej na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 i 3b (tj. w trybie pierwszeństwa w nabyciu oraz w przetargu ograniczonym) lub art. 31 ust. 2 tej ustawy (tj. w przetargu ograniczonym lub w przypadku rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1. w/w ustawy.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa:
 - a) na rzecz zstępnego, wstępnego, przysposobionego lub przysposabiającego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą KOWR;

udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przyszły nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty 40% ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.

Zgodnie z **art. 29b** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **falszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

UWAGA:

1. Na podstawie **art. 29 ust. 4** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
2. Zgodnie z oświadczeniem stron, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się **umowne prawa odkupu** wykonywane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa w okresie

pięciu lat od dnia **nabycia nieruchomości**, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

Prawo odkupu może zostać wykonane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy / planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy/ planu ogólnego gminy, a zgodnie z projektem tego studium/planu nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego,
- h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planie ogólnym.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 20.10.2025 r. do 04.11.2025 r.** w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie **Urzędzie Gminy w Kątach Wrocławskich, w Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, w sołectwie wsi Gniechowice, w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (**BIP**). Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku „**Gazeta Wrocławska**” (**obszar Dolnego Śląska**) **w dniu 20.10.2025 r.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym W sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, przy ul. Mińskiej 60, nr tel. 797 604 657, e-mail: marzena.szocinska-klein@kowr.gov.pl

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Magdalena Rumińska

Sporządziła: Marzena Szocińska-Klein



54-610 – Wrocław, Ulica – Mińska 60, 797 604 657, www.kowr.gov.pl