



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
LUB.WGZ.4240.7.2025.DP.7

Lublin, 2025-10-13

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

działając na podstawie **art. 29 ust. 3a** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz **§ 6** Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE ZAMIERZA SPRZEDAĆ BEZ PRZETARGU
ZABUDOWANĄ NIERUCHOMOŚĆ ZWRSP, POŁOŻONĄ NA TERENIE GMINY **LUBYCZA KRÓLEWSKA**,
powiat **TOMASZOWSKI**, WOJEWÓDZTWO **LUBELSKIE**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubycza Królewska, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Hrubieszowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniu **5 marca 2025 r.**

Stosownie do treści § 6 ww. Rozporządzenia, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż zawarcie umowy sprzedaży bez przetargu możliwe jest wyłącznie do dnia 28 listopada 2025 r.

OFERTE NABYCIA nieruchomości na warunkach przedstawionych w niniejszej informacji **należy złożyć** w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie **do dnia 14 listopada 2025 r.** Oferta powinna zawierać dane oferenta (imię i nazwisko, adres, nr telefonu, PESEL, NIP – w przypadku osób prawnych nazwę firmy, adres, nr NIP i REGON). Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY JEST:

Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 0,2013 ha, położona w gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Machnów Nowy, jako działka nr **82/1****

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 0,2013 ha,

Cena sprzedaży – 208.950 zł (słownie: dwieście osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) brutto

OPIS NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość położona ok. 11 km na północny – wschód od miejscowości gminnej Lubycza Królewska, ok. 26 km od Tomaszowa Lubelskiego – miasta na prawach powiatu, w niedalekim sąsiedztwie – ok. 19 km od granicy państwowej z Ukrainą i drogowego przejścia granicznego Hrebennie – Rwa Ruska. Nieruchomość położona jest centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy drodze powiatowej.

Nieruchomość położona w otoczeniu zwartej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Od północy sąsiaduje z obiektami infrastruktury sportowej, oraz terenami zabudowanymi o charakterze magazynowo – składowym, związanymi z produkcją rolniczą. Od strony wschodniej znajdują się obszary zabudowy o charakterze publicznym – dom kultury, przedszkole. Od strony zachodniej znajduje się obszar rozwijającej się współczesnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana jest wybudowanym w 1967 r. murowanym budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej o pow. użytkowej 322,87 m² i powierzchni zabudowy 250 m². Budynek w części podpiwniczony, o

zmiennym układzie dwóch brył przestrzennych – parterowej z głównym wejściem do budynku oraz zasadniczej części o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Na przełomie wieków budynek został poddany remontowi i modernizacji.

OPIS BUDYNKU:

Konstrukcja: budynek murowany w technologii tradycyjnej z pustaków betonowych. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem, otynkowane tynkiem mineralnym. Cokół z cegły klinkierowej. Dach dwuspadowy o niewielkim kącie pochylecia, żelbetowy, kryty papą. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo. Rynny i rury spustowe z blach stalowej. Stropy

między kondygnacjami żelbetowe. Okładziny wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne. Okładziny ścian w pomieszczeniach sanitariatów z płytek ceramicznych. Podłogi i posadzki: posadzki betonowe, wykończone terakotą na całej powierzchni – w jednym z pomieszczeń usytuowanych na parterze wykładzina PCV. Stolarka okienna: typowa, drewniana. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni elektrycznej znajdującej się w piwnicy – ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń za pomocą grzejników aluminiowych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana za pomocą elektrycznych ogrzewaczy.

OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Uwaga!!! Utwardzona droga znajdująca się w obszarze działki, prowadząca od ul. Strażackiej, użytkowana jest także przez inne osoby korzystające z usług domu kultury i przedszkola zlokalizowanych na działkach sąsiednich nr 4/5 i 4/6. Po terenie nieruchomości poruszają się również mieszkańcy pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Współkorzystanie z nieruchomości, istniejące nieprzerwanie od lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku, nie jest prawnie uregulowane w postaci stosownej służebności.

STAN PRAWNY

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00048517/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą nr III/26/02 Rady Gminy Lubycza Królewska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska, nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod **usługi publiczne i komercyjne, w granicach terenów z możliwością inwestowania (mieszkalnictwo jednorodzinne, zagrodowe, agroturystyczne, usługowe, rzemiosło, inne)**

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

UWAGA!!! - odnośnie osób, wobec których mają zastosowanie środki sankcyjne o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w związku z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w związku z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających - **zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.**
Oferent, przed zawarciem umowy sprzedaży złożył dodatkowe oświadczenie na tą okoliczność.

1. Zgodnie z treścią art. 29 b ustawy OGNRSP nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
2. Zgodnie z treścią art. 29c ustawy OGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna
3. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności określone w art. 56 ust.2 ww. ustawy, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.
4. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, postanowieniach projektu umowy sprzedaży można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin tel. 81 532 21 12 wew. 116.

VIII. RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. **Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. **Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4. **Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5. **Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. **Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do zawarcia umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. **Przekazywanie danych do państw trzecich**

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Informację opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

LUB.WGZ.4240.7.2025.DP.7

