

**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PRU.WGZ.4240.102.2025.KSO**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Koczała.

**Nieruchomość pochodzi ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Koczale.**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w gminie Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Załęże** jako działka nr : **1 o pow. 3,56 ha** w tym RVI – 3,56 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Człuchowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Miastku prowadzona jest na podstawie danych księga wieczysta o nr SL1M/00014613/5.

Powyższe informacje podajemy z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Wójt Gminy w Koczale zaświadczeniem nr RŚ.6727.103.2025.ML z dnia 08.09.2025 roku zaświadcza, że działka o numerze 1 położona jest w obrębie geodezyjnym Załęże posiada przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia. Uchwała XXXII/200/05 z dnia 2005-05-30 – zał. 71 – Tereny zalesień gruntów rolnych V i VI kl. lokalnie IV kl. o charakterze mozaikowym nie tworzące podstaw racjonalnej gospodarki rolnej.

Ponadto stwierdza, że dla wyżej wymienionej działki:

- a) Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
- b) Nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia gruntu na poszerzenie drogi,
- c) Nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- d) Nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących,
- e) Na terenie działki nie znajduje się strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- f) Brak jest informacji odnośnie udokumentowanych złóż kopalin,
- g) Gmina przystąpiła do uchwalenia planu ogólnego i nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania na funkcje nierolne, nie ma możliwości lokalizacji na nieruchomości elektrowni wiatrowych,
- h) Działka graniczy z drogą gminną nr 204034G
- i) Gmina przystąpiła do uchwalenia planu ogólnego gminy i nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania,
- j) Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji.

**INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:**

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 97.830,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzydzieści złotych i 00/100).**

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*  
2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*

3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*

a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*

b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia restrykcyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, tel. 785-555-502

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej w Bytowie
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Data wywieszenia, dn. 21.10.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 05.11.2025r.

Sporządziła:

Katarzyna Sommerfeld

