

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4240.103.2025.KSO

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Koczała.

Nieruchomość pochodzi ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Koczale.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w gminie Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Koczała** jako działka nr : **521/2 o pow. 7,8024 ha** w tym RVI – 5.8152 ha, Lzr-RVI – 1,9872 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Człuchowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Miastku prowadzona jest na podstawie danych księga wieczysta o nr SL1M/00014611/1.

Powyższe informacje podajemy z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Wójt Gminy w Koczale zaświadczeniem nr RŚ.6727.104.2025.ML z dnia 08.09.2025 roku zaświadcza, że działka o numerze 521/2 położona jest w obrębie geodezyjnym Koczała posiada przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia. Uchwała XXXII/200/05 z dnia 2005-05-30 – zał. 36 – Tereny zalesień gruntów rolnych V i VI kl. lokalnie IV kl. o charakterze mozaikowym nie tworzące podstaw racjonalnej gospodarki rolnej.

Ponadto stwierdza, że dla wyżej wymienionej działki:

- a) Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
- b) Nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia gruntu na poszerzenie drogi,
- c) Nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- d) Nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących,
- e) Na terenie działki nie znajduje się strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- f) Brak jest informacji odnośnie udokumentowanych złóż kopalin,
- g) Gmina przystąpiła do uchwalenia planu ogólnego i nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania na funkcje nierolne, nie ma możliwości lokalizacji na nieruchomości elektrowni wiatrowych,
- h) Działka poprzez sieć dróg wewnętrznych ma dostęp do drogi publicznej
- i) Gmina przystąpiła do uchwalenia planu ogólnego gminy i nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania,
- j) Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 231.593,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści jeden złotych pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote i 00/100).

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*

3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*

a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*

b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia restrykcyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, tel. 785-555-502

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej w Bytowie
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 21.10.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 05.11.2025r.

Sporządziła:

Katarzyna Sommerfeld

