

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 22.10.2025r. do 06.11.2025r.

4222/159/2025

Rakowice Wielkie, dnia 13.10.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA,4243.25.2025.IS.7

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Nawojów Łużycki**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 86/2, 86/4, 106/4 AM-4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,53 ha**, w tym użytków rolnych: 6,13 ha, z czego:

- grunty orne **3,69 ha** w klasie: RIIb – 2,53 ha, RIVa – 0,46 ha, RIVb – 0,70 ha;
- trwałe użytki zielone **2,44 ha** w klasie: łIII – 0,40 ha, łIV – 1,22 ha, PsIV – 0,82 ha;
- pozostałe grunty **0,40 ha** w klasie: LzV;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00034096/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, w części stanowi ściernisko porośnięte starą trawą i chwastami. Na nieruchomości znajduje się drzewostan zróżnicowany wiekowo i gatunkowo - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.** Przez nieruchomość przebiegają linie elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,40 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań nr LVIII/307/2022 z dnia 30.03.2022r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 1940 z dnia 11.04.2022r.) działka nr 86/2 oznaczona jest symbolem 9.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki nr 86/4 i nr 106/4 oznaczone są symbolem 9.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 9.R – teren rolniczy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działki nr 86/4 i nr 106/4 przeznaczone są w części pod tereny rolnicze (R), a w części pod tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN2), działka nr 86/2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej (MN2).

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, działka nr 86/4 zlokalizowana jest w układzie ruralistycznym oraz w obszarze zarejestrowanego osadnictwa średniowiecznego wsi Nawojów Łużycki, w zasięgu występowania i oddziaływania stanowiska archeologicznego Nawojów Łużycki nr 11/33/AZP 78-12, ujętego w ewidencji zabytków.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 22.10.2025 roku, do 06.11.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Lubań, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Nawojów Łużycki w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.