

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 22.10.2025r. do 06.11.2025r.

4222/160/2025

Rakowice Wielkie, dnia 13.10.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.543.2025.IS.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Radostów Dolny**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 27/2 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,10 ha**, w tym użytków rolnych: 2,10 ha, z czego:

- grunty orne **2,10 ha** w klasie: RIVa – 1,14 ha, RIVb – 0,32 ha, RV – 0,64 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00034348/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Stan zagospodarowania: działka nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami, położona w pobliżu strefy zabudowy zagrodowej przy drodze gruntowej, ograniczona użytkami rolnymi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,96 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań nr LIII/273/2021 z dnia 22.12.2021r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5 z dnia 03.01.2022r.) działka oznaczona jest symbolem 1.R – tereny rolniczy, 3.KDW – droga wewnętrzna.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze (R).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań, na obszarze działki znajduje się sieć drenarska.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 22.10.2025 roku, do 06.11.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Lubań, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Radostów Dolny w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.