

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 22.10.2025r. do 06.11.2025r.

4222/158/2025

Rakowice Wielkie, dnia 13.10.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.544.2025.IS.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Radostów Średni**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 248/2, 250/4 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,67 ha**, w tym użytków rolnych: 0,67 ha, z czego:

- grunty orne **0,28 ha** w klasie: RIIb – 0,25 ha, RIVa – 0,03 ha;
- trwałe użytki zielone **0,39 ha** w klasie: ŁIII – 0,10 ha, PsIII – 0,29 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00034383/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami, na działkach występuje zakrzaczenie oraz drzewostan zróżnicowany wiekowo i gatunkowo - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.** Działki położone w pobliżu strefy zabudowy przy drodze gruntowej utwardzonej, ograniczone użytkami rolnymi i działką zabudowaną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,52 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań nr LIII/273/2021 z dnia 22.12.2021r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5 z dnia 03.01.2022r.) działka nr 248/2 oznaczona jest symbolem 12.RM – zabudowa zagrodowa, 32.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 7.KDW – droga wewnętrzna; działka nr 250/4 oznaczona jest symbolem 12.RM – zabudowa zagrodowa.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działki przeznaczone są pod tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN2).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań, na obszarze działek znajduje się sieć drenarska, przez działki przechodzi rów melioracyjny o nazwie R-34. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji*

wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania – art. 206.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 22.10.2025 roku, do 06.11.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Lubań, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Radostów Średni w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.