

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Czarniej Dąbrówce.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Nożyno**, gmina **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Łęborku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00027405/7 oznaczona jako działka nr **5/14** o pow. **14,2214 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 14,2214 ha, w klasie: RIVb o pow. 1,0272 ha, RV o pow. 6,1922 ha, RVI o pow. 7,0020 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 14,2214 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka zgodnie z zaświadczeniem nr GPI.6727.2.245.2025.DM z dnia 26.09.2025 r. zaświadcza, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Nożyno, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/280/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27.04.2006 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 z dnia 20.11.2006, poz. 2463), działkę nr 5/14, położoną w obrębie Nożyno, oznaczono symbolem:

- R06 R Tereny rolnicze,
- 047 KDL Tereny komunikacyjne – drogi publiczne lokalne.

Ponadto w zaświadczeniu nr GPI.6727.2.245-1.2025.DM z dnia 26.09.2025 r. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka informuje, że:

- w stosunku do nieruchomości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy czy lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 148025 G, natomiast nie posiadamy informacji czy działka ma zapewniony zjazd na w/w drogę,
- na dzień wydania niniejszej informacji nie mamy wiedzy czy planowana jest budowa dróg i czy jest potrzeba zabezpieczenia gruntów ww. działki na ten cel,
- na dzień wydania informacji działka nie jest objęta ochroną archeologiczno- konserwatorską,
- na dzień wydania informacji na ww. działce nie ma udokumentowanych złóż kopalin,
- ww. działka nie jest objęta strefą ekonomiczną,
- na dzień wydania informacji nie ma planów zmiany sposobu użytkowania w/w działki,
- na dzień wydania informacji nie ma możliwości posadowienia siłowni wiatrowych,
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejszą działkę gruntu,
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej,
- na dzień wydania informacji nie posiadamy gminnej ewidencji zabytków,
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działki, jednocześnie informuję o podjęciu przez

Radę Gminy Czarna Dąbrówka uchwały Nr II/19/2024 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czarna Dąbrówka,
- na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 10,30 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 10,30 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 05.11.2035 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 14.10.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 29.10.2025 r.

Sporządziła:
Agnieszka Kretowicz
Tel.: 59 822 20 68



p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Snieg

