LOD.WKUZ.GZ.4243.26.2025.KL.11 Łódź, dnia 13 października 2025

O G Ł O S Z E N I E
/o przetargu ograniczonym na dzierżawę/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR), działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz. U. 2025 poz. 294), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ograniczony przetarg ustny (licytacyjny) na dzierżawę nieruchomości** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, określonych w wykazie z dnia **8 września 2025** r. LOD.WKUZ.GZ.4243.26.2025.KL.8, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty **od dnia 8 września 2025 r.**

W przetargu mogą uczestniczyć **rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć** gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, zgodnie z art. 29 ust.3b pkt.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jeśli zostali zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu oraz jeśli w terminie, miejscu i formie wyznaczonymi w ogłoszeniu o przetargu wniosą wadium i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawią się na przetarg ustny (licytację) osobiście w siedzibie organizatora.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa położona w gminie Domaniewice, powiat łowicki:

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/	Minimalne postąpienie /dt pszenicy/	Wadium /zł/
1	**Lisiewice**	422	2,55	RV-R – 0,9800 RV-W – 0,0100 RVI – 1,5600	**2**	**1 dt**	**1 000,00**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej LD1O/00043554/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem R3 – tereny rolnicze.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia **30 września 2035 roku.**

PRZETARG USTNY LICYTACYJNY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20 listopada 2025 r. o godz. 12^{00}
w siedzibie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Łodzi, ul. Północna 27/29

Przetarg ograniczony jest do **(art. 29 ust. 3b pkt. 1 UGNRSP) rolników indywidualnych**[1], w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających **powiększyć gospodarstwo rodzinne**, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający niżej wymienione warunki.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu muszą złożyć wymagane niżej dokumenty nie później niż do dnia **4 listopada 2025 r. do godziny 15.30** w siedzibie KOWR OT w Łodzi, ul. Północna 27/29, pok. 315 (sekretariat) w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na dzierżawę Lisiewice". Dokumenty, które wpłyną do KOWR**

[1] Definicja pojęć: rolnika indywidualnego, gospodarstwa rodzinnego, osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, kwalifikacji rolniczych i stażu pracy zawarta jest w art. 5 i 6 UKUR.

po wyznaczonej dacie i godzinie nie będą rozpatrywane przez komisję. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do jednostki terenowej KOWR organizującej przetarg.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne:
1. które są: **rolnikami indywidualnymi** w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym UOWS tj. osoby, które spełniają **łącznie następujące warunki**:
a) są **właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych** - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
b) posiadają **kwalifikacje rolnicze** określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w ROZPORZADZENIU WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH,
c) co najmniej **od 5 lat zamieszkują w gminie**, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego **oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo** (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie), także w przypadku, zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego.
W przetargu oprócz rolników indywidualnych spełniających ww. warunki, może uczestniczyć również osoba, która nie spełnia jedynie wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:
- w dniu ogłoszenia wykazu tj. **8 września 2025 r.** ma nie więcej niż 40 lat lub
- realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
Za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu opublikowania wykazu **8 września 2025 r.** nie ukończyła 41 lat.
d) mają **miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą**.

WARUNKIEM ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST ZŁOŻENIE PRZEZ ZAINTERESOWANĄ OSOBĘ NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

1) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu - **wg wzoru nr 1 (załącznik 11),**
2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego - **wg wzoru nr 2 (załącznik 12),**
3) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych - **wg wzoru nr 3 (załącznik 13)** wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
4) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego
5) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Łodzi, ul. Północna 27/29 pok. 323, a także na stronie internetowej **https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow.**

W przypadku **małżonków** pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR Łódź, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego czy na podstawie umowy dzierżawy.
Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

W przetargu **nie mogą brać udziału osoby** (art. 29 ust. 3bc i 3ba UOGNRSP), które:

1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2) władają nieruchomościami bez tytułu prawnego lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są wspólnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, lub
3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza sią powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
4) (dotyczy osób, które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UOGNRSP, lub
5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **8 września 2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz, U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki,
z wyjątkiem:
a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730 i 875),
b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust.1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE L. z 2014 r., nr 229, str. 1 z późn. zm., art. 2 ust. 1-3 rozporządzanie Rady (WE) z nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn.zm., art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6 z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.
Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:
a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodne z wykazem w załączniku XIX;
b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50% praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w załączniku XIX; lub
c) osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR OT w Łodzi, ul. Północna 27/29 oraz umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR (pod ogłoszeniem) do dnia **5 listopada 2025 r**. (włącznie). W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymagalnych dokumentów z informacją, że osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu jeżeli w terminie do dnia **12 listopada 2025 r. do godziny 15.30** złożą brakujące dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem **„Brakujące dokumenty na przetarg na dzierżawę Lisiewice".**

Dokumenty, które wpłyną do KOWR po wyznaczonej dacie i godzinie nie będą rozpatrywane przez Komisję. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do jednostki terenowej KOWR organizującej przetarg.

W takiej sytuacji ostateczna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **13 listopada 2025 r.** w siedzibie KOWR OT w Łodzi, ul. Północna 27/29 i umieszczona na stronie BIP KOWR.
Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział **osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą WADIUM** na konto KOWR OT w Łodzi nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002**, w podanej wysokości, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym (zostały zaksięgowane na koncie KOWR) najpóźniej dnia **17 listopada 2025 r.** włącznie.
Tytuł wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości oraz numer telefonu.
Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.
Wadium przepada na rzecz KOWR w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy.
Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, tj. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809) bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy (zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Generalnego KOWR w sprawie zabezpieczenia należności KOWR), które to stanowią warunek zawarcia umowy.

Uwaga: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że kandydat na dzierżawcę, wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego w wysokości 15-miesięcznego czynszu oraz odsetek ustawowych za 6 miesięcy od wysokości czynszu rocznego w postaci:
1) przy czynszu do 100 dt pszenicy rocznie:
- dwóch weksli „in blanco" na zabezpieczenie należności z tytułu płatności czynszu dzierżawnego wraz z deklaracją wekslową oraz weksla „in blanco" na zabezpieczenie ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania;
2) przy czynszu powyżej 100 dt pszenicy rocznie:
- dwóch weksli „in blanco" na zabezpieczenie należności z tytułu płatności czynszu dzierżawnego wraz z deklaracją wekslową,
- weksla „in blanco" na zabezpieczenie ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania,
- hipotekę na nieruchomości wolnej od wszelkich obciążeń lub jedno z poniższych zabezpieczeń: poręczenie wekslowe, gwarancja bankowa, kaucja pieniężna, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, przewłaszczenie na majątku ruchomym wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, zastaw rejestrowy.
Ponadto w przypadku wylicytowania rocznego czynszu powyżej 150 dt pszenicy Kandydat na dzierżawcę złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 kpc w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dzierżawy do złożenia dokumentów potwierdzających jego sytuację majątkową.

Przetarg zostanie przeprowadzony, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki przetargu.
Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu i złożeniu stosownego zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego.

Projekt umowy dzierżawy i zarządzenie Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w sprawie zabezpieczenia należności KOWR są dostępne w godzinach pracy w siedzibie KOWR OT w Łodzi, ul. Północna 27/29, pokój 323.
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy z ustalonym w wyniku przetargu kandydatem na dzierżawcę w przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, nie będzie on już rolnikiem indywidualnym w rozumieniu UKUR lub razem z wydzierżawianym gruntem jego gospodarstwo przekroczyłoby powierzchnię 300 ha użytków rolnych.
W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy wadium wpłacone przed przetargiem ulegnie przepadkowi z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów. KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji. Granice wydzierżawianych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt KOWR.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę ww. nieruchomości przed zawarciem umowy dzierżawy podlega ponownej weryfikacji w zakresie określonymi w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę , a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa oraz w oparciu o rozporządzenia Rady (UE) dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
Kandydat na dzierżawcę przed zawarciem umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełniony przez sankcje krajowe w związku z wojną na Ukrainie.
Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego przed zwarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie (wzór nr 1) Uwaga: Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę lub jego współmałżonka nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną na Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające sankcje – wpłacone do przetargu wadium podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.
Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Łodzi albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 606-282-247 (Karolina Lubińska).
Oględzin przedmiotu dzierżawy będzie można dokonać w dowolnym terminie.
Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej wywieszenie przez okres 35 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domaniewice, u sołtysa wsi Lisiewice, w siedzibie Łódzkiej Izby Rolniczej, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn, do czasu rozpoczęcia przetargu.

UWAGA – data ogłoszenia wykazu to 8 września 2025 r.