



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 23-10-2025 r. do 07-11-2025 r.

Rakowice Wielkie, dnia 14-10-2025 r.

Nr. Rej. 4223/164,165,166/2025

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.546.2025.IP.47

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w:

obręb JERZMANICE ZDRÓJ, gmina ZŁOTORYJA, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działka nr: 562/12, AM-4

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,02 ha** (użytki rolne 13,12 ha), z czego:

- Grunty orne **10,20 ha** w klasie: RIVa – 4,99 ha; RIVb – 2,32 ha; RV – 2,89 ha
- Trwałe użytki zielone **2,92 ha** w klasie: ŁIV – 1,24 ha; PsV – 1,68 ha;
- Pozostałe grunty **0,90 ha** w klasie: Lz – 0,90 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00011507/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi, w której Dział III posiada wpis:

„Wpis nieruchomości oznaczonej nr działki 529/2, tj. folwark i park (Rządówka, obecnie dom mieszkalny nr 85 a z kuźnią, stajnia, oficyna mieszkalna z oborą, obora z częścią mieszkalną - nr 85, spichlerz z warsztatem - w dawnym zespole pałacowym w Jerzmanicach Zdroju, do rejestru zabytków a/1190/1-6.”

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Uchwała nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27 października 2023 r., **działka nr: 562/12, obręb Jerzmanice Zdrój**, przeznaczona jest jako: **tereny wykluczone spod zabudowy; grunty klasy I-III, grunty klasy IV i grunty klasy V,VI, VIz i nieużytki (dopuszczalne dolesienie) lasy, trwałe użytki zielone, obszar działki położony w granicach wód chronionych.**

Gmina Złotoryja poinformowała, że dnia 20-12-2024 r. Rada Gminy Złotoryja podjęła uchwałę nr IX/74/2024 o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Legnicy poinformował, że **na działce nr 562/12, obręb Jerzmanice Zdrój**, znajduje się stanowisko archeologiczne nr 6/6/80-17.

Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy.

Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., nr 75, poz. 474).

Nieruchomość stanowi grunt orny będący po użytkowaniu rolniczym, w ścierni po zbiorze zboża, z częściowy zadrzewieniem o charakterze leśnym, usytuowanym w południowej i zachodniej części działki. Nieruchomość o nie regularnym kształcie, położona w znacznym oddaleniu poza strefą zainwestowania wiejskiego, na terenie równym oraz lekko opadającym. Graniczy z kompleksem leśnym. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 55,07 dt pszenicy

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w:

obręb JERZMANICE ZDRÓJ, gmina ZŁOTORYJA, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działki nr: 562/13, 562/14, 562/15, AM-4

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,05 ha** (użytki rolne 8,17 ha), z czego:

- Trwałe użytki zielone **8,17 ha** w klasie: PsIII – 7,10 ha; PsIV – 1,07 ha;
- Pozostałe grunty **3,88 ha** w klasie: Dr – 0,30 ha; LsIII – 3,58 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00011507/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi, w której Dział III posiada wpis:

„Wpis nieruchomości oznaczonej nr działki 529/2, tj. folwark i park (Rządcówka, obecnie dom mieszkalny nr 85 a z kuźnią, stajnia, oficyna mieszkalna z oborą, obora z częścią mieszkalną - nr 85, spichlerz z warsztatem - w dawnym zespole pałacowym w Jerzmanicach Zdroju, do rejestru zabytków a/1190/1-6.”

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Uchwała nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27 października 2023 r., **działki nr: 562/13, 562/14, 562/15, obręb Jerzmanice Zdrój**, przeznaczone są jako: **tereny wykluczone spod zabudowy; lasy, trwałe użytki zielone, obszar działek położony w granicach wód chronionych (dot. dz. 562/13 i 562/14), trwałe użytki zielone (dot. dz. 562/15).**

Gmina Złotoryja poinformowała, że dnia 20-12-2024 r. Rada Gminy Złotoryja podjęła uchwałę nr IX/74/2024 o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego.

Nieruchomość stanowi grunt orny będący po użytkowaniu rolniczym, w ścierni po zbiorze rzepaku, z częściowym zadrzewieniem o charakterze leśnym w środkowej części działki nr 562/15 oraz wykorzystaniem północno – wschodniej części działki nr 562/14 na cele drogi gruntowej. Nieruchomość o nie regularnym kształcie, położona w znacznym oddaleniu poza strefą zainwestowania wiejskiego, na terenie równym oraz lekko opadającym. Graniczy z kompleksem gruntów leśnych, przylegająca częściowo do nasypu nieczynnej linii kolejowej. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej aktualnie nie użytkowanej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 55,01 dt pszenicy

III. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w:

obręb JERZMANICE ZDRÓJ, gmina ZŁOTORYJA, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działki nr: 163, 164, AM-2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,33 ha** (użytki rolne 8,31 ha), z czego:

- Grunty orne **7,58 ha** w klasie: RIVa – 3,44 ha; RV – 4,14 ha;
- Trwałe użytki zielone **0,73 ha** w klasie: PsIV – 0,73 ha;
- Pozostałe grunty **0,02 ha** w klasie: N – 0,02 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00011507/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi, w której Dział III posiada wpis:

„Wpis nieruchomości oznaczonej nr działki 529/2, tj. folwark i park (Rządówka, obecnie dom mieszkalny nr 85 a z kuźnią, stajnia, oficyna mieszkalna z oborą, obora z częścią mieszkalną - nr 85, spichlerz z warsztatem - w dawnym zespole pałacowym w Jerzmanicach Zdroju, do rejestru zabytków a/1190/1-6.”

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Uchwała nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27 października 2023 r., **działki nr: 163, 164, obręb Jerzmanice Zdrój**, przeznaczone są jako: **tereny wykluczone spod zabudowy; grunty klasy I-III (dot. dz. 164), grunty klasy IV i grunty klasy V,VI, VIz i nieużytki (dopuszczalne dolesienie), obszar działek położony w granicach wód chronionych oraz granicy zbiornika wód podziemnych, w granicach dzieł sieć energetyczna 20 kV.**

Gmina Złotoryja poinformowała, że dnia 20-12-2024 r. Rada Gminy Złotoryja podjęła uchwałę nr IX/74/2024 o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Legnicy poinformował, że na działce nr **163, obręb Jerzmanice Zdrój**, znajduje się stanowisko archeologiczne nr 39/15/79-17 i na działce nr **164, obręb Jerzmanice Zdrój**, znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2/2/79-17.

Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., nr 75, poz. 474).

Nieruchomość stanowi grunt orny będący po użytkowaniu rolniczym, w ścierni po zbiorze rzepaku. Nieruchomość o dość regularnym kształcie, położona w znacznym oddaleniu poza strefą zainwestowania wiejskiego, na terenie równym i lekko opadającym. Przez południową część działki nr 163, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z jednym słupem betonowym usytuowanym w jej granicach. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 33,09 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **23-10-2025** roku do **07-11-2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Złotoryi, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Jerzmanice Zdrój**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Polita
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)